

Протокол № 22А/1
общего собрания собственников помещений
по вопросам, поставленным на голосование, на общем годовом собрании, проводимом в
форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома, расположенного по адресу:
650024, г. Кемерово, ул. Космическая, д.22А

г. Кемерово

09.06.2016 г.

Инициаторы проведения общего годового собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1. собственник квартиры №1 по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А – Снегирева Екатерина Вячеславовна;
2. собственник квартиры №5 по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А – Кириллова Ксения Юрьевна

Для возможности очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование собрание состоялось 25 мая 2016 года с 19-00 во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, д.22А.

Регистрация присутствующих участников общего годового собрания собственников помещений проведена: с 19-00 до 19-15.

Регистрацию проводила: Снегирева Екатерина Вячеславовна

Присутствующие собственники помещений:

- собственники квартиры №1, Снегирева Екатерина Вячеславовна (26,95 голосов), свидетельство о государственной регистрации №42-42-01/412/2012-155 от 18.12.2012г.;
- собственники квартиры №5, Кириллова Ксения Юрьевна (13,67 голосов), Кириллов Дмитрий Анатольевич (13,67 голосов), свидетельство о государственной регистрации №42-42-01/092/2012-340 от 26.04.2012г.;
- собственник квартиры №48, Тайченачев Станислав Валерьевич (13,29 голосов), свидетельство о государственной регистрации №42-42-01/008/2013-052 от 17.01.2013г.;
- собственник квартиры №56, Калинина Екатерина Алексеевна (13,19 голосов), свидетельство о государственной регистрации №42-42-01/188/2013-095 от 10.07.2013г.;
- собственник квартиры №36, Лукьянченко Анастасия Андреевна (13,59 голосов), свидетельство о государственной регистрации №42-42-01/040/2012-143 от 21.02.2012г.

Общее количество собственников присутствующих на собрании – 6 человек, обладающие 94,36 голосами, что составляет 9,44% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений НЕ ИМЕЕТСЯ.

Прием решений по вопросам, поставленным на голосование, путем заочного голосования производился в период с 25 мая 2016 г. до 8 июня 2016 года (включительно). Решения передавались собственниками по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 24А, пом.1 (ООО «УК «АртСервис»)

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. При составлении протокола производился подсчет голосов по всем решениям собственников.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, рассчитывается по следующей формуле:

$K_{гол.} = D \times K_{общ.}$,

Где, $K_{гол.}$ – количество голосов, которым обладает собственник;

D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

$K_{общ.}$ - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 1000).

Общая характеристика:

- Количество квартир 56, количество нежилых помещений 2

- общая площадь всех помещений 3016,5 кв.м (согласно свидетельств о праве собственности или актов приема-передачи), общее количество собственников жилых помещений 76, нежилых помещений 1, что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Представлено 50 решений собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 672,45 голоса, что составляет 67,25% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На повестку общего собрания собственников помещений были поставлены следующие вопросы для голосования:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

I. Выбор совета МКД и его председателя (количественный и персональный состав):

1.1 Выбрать совета МКД из числа собственников в МКД: в количестве четырех человек.

1.2. Выбрать кандидатур в состав совета МКД:

- собственник кв. № 1 Снегирева Екатерина Вячеславовна

- собственник кв. № 5 Кириллова Ксения Юрьевна

- собственник кв. № 48 Тайченачев Станислав Валерьевич

- собственник кв. № 56 Калинина Екатерина Алексеевна.

1.3 Выбор председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД: (выбор кандидатуры производится на очном голосовании)

II. Фонд капитального ремонта:

2.1 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

2.2 Определить владельца специального счета (заполняется в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете (вопрос 2.1.) – выбрать один из вариантов, указанных в подпункте 2.2.1. или 2.2.2.

2.2.1 Управляющая организация, осуществляющая управление МКД (ООО «УК «АртСервис»)

2.2.2 Региональный оператор.

2.3 Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ – выбрать один из вариантов, указанных в подпункте 2.3.1. или 2.3.2. (заполняется в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете (вопрос 2.1.)

2.3.1 ПАО «МДМ Банк»

2.3.2 ПАО «Сбербанк России»

2.4 Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ

2.5 Определить источником финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета средства собственников помещений МКД по тарифам кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ (заполняется в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете (вопрос 2.1.).

2.6 Поручить начисление и взимание с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт Управляющей организации, осуществляющей управление МКД (ООО «УК «АртСервис»).

2.7 Выбрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

2.8 Представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется на безвозмездной основе Управляющей организацией, осуществляющей управление МКД (заполняется в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете (вопрос 2.1.).

2.9 Избрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором (заполняется в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета (вопрос 2.2.2.)

III. Распоряжение общим имуществом МКД:

3.1 Предоставить право третьим лицам на осуществление деятельности по предоставлению услуг связи, интернету МКД, в том числе размещения, подключения оборудования связи в местах общего пользования и технических помещениях дома, а также прокладку абонентских отводов в существующих слаботочных каналах в соответствии с установленными правилами, нормами и требованиями.

После подсчета голосов собственников помещений приняты следующие решения:

1. По первому вопросу раздела «I. Выбор совета МКД и его председателя (количественный и персональный состав)» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать совет МКД из числа собственников в МКД: в количестве четырех человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 656,64 голосов; «Против» - 15,81 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу первого раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу раздела «I. Выбор совета МКД и его председателя (количественный и персональный состав)» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать кандидатуры в состав совета МКД из числа представленных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 585,63 голосов; «Против» - 30,03 голосов; «Воздержался» - 56,79 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу первого раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу раздела «I. Выбор совета МКД и его председателя (количественный и персональный состав)» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 582,81 голосов; «Против» - 15,81 голосов; «Воздержался» - 73,83 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу первого раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По первому вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 572,07 голосов; «Против» - 16,01 голосов; «Воздержался» - 84,37 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу второго раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По второму вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить владельца специального счета:

5.1 Управляющая организация, осуществляющая управление МКД (ООО «УК «АртСервис»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 619,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 30,17 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

5.2 Региональный оператор

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 22,88 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить владельцем специального счета – Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис»)

6. По третьему вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ:

6.1 ПАО «МДМ Банк»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 13,56 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

6.1 ПАО «Сбербанк России»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 589,34 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ – ПАО «Сбербанк России»

7. По четвертому вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 617,77 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 54,68 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу второго раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По пятому вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета средства собственников помещений МКД по тарифам кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 472,39 голосов; «Против» - 54,36 голосов; «Воздержался» - 145,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу второго раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По шестому вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить начисление и взимание с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт Управляющей организации, осуществляющей управление МКД (ООО «УК «АртСервис»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 642,29 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 30,16 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу второго раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По седьмому вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 658,2 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 14,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу второго раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По восьмому вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется на безвозмездной основе Управляющей организацией, осуществляющей управление МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 598,79 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 73,66 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по восьмому вопросу второго раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По девятому вопросу раздела «II. Фонд капитального ремонта» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 505,75 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 166,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по девятому вопросу второго раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По первому вопросу раздела «III. Распоряжение общим имуществом МКД» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить право третьим лицам на осуществление деятельности по предоставлению услуг связи, интернету МКД, в том числе размещения, подключения оборудования связи в местах общего пользования и технических помещениях дома, а также прокладку абонентских отводов в существующих слаботочных каналах в соответствии с установленными правилами, нормами и требованиями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 659,33 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 13,12 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу третьего раздела повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, которым вручены решения для голосования;
3. Решения собственников помещений.

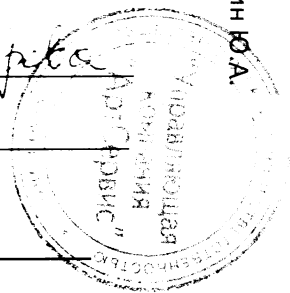
Инициаторы общего собрания:

1. собственник квартиры №1 – Снегирева Екатерина Вячеславовна Снегирева
2. собственник квартиры №5 – Кириллова Ксения Юрьевна Кириллова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Директор

Черемискин Ю.А.



Пройто и пронумеровано
3 () листа(ов)