

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Кемерово, ул. Космическая, дом 22.**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Кемерово

23.03.2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Крикунова Марина Юрьевна, квартира № 26

Дата начала голосования: 22 февраля 2013 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 18 марта 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис действующей управляющей компании ООО «АртСервис», расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А.

Дата и место подсчета голосов: 23.03.2013 года с 14-00 до 15-00 в офисе действующей управляющей компании ООО «АртСервис», расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А.

**Общая характеристика:**

- Количество квартир 80, нежилых помещений 16,
- общая площадь всех помещений 6009,30 кв.м., общее количество собственников 125, что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Представлено 40 решений собственников помещений.**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 558,18 голос, что составляет 55,82% от общего числа голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом:**

1. Управление управляющей организацией многоквартирным домом, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово ул. Космическая, дом 22 (далее по тексту – «многоквартирный дом»).
2. Выбор конкретной управляющей организации при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом (ООО «Управляющая компания «АртСервис»).
3. Выбор срока действия договора на управление при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом (5 лет).
4. Выбор перечня и стоимости дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом (согласно приложению).

**2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников:**

1. Утверждение положения «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, также сроков» (согласно приложению).
2. Утверждение порядка уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях (путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных для всех собственников).
3. Выбор способа направления сообщения о проведении Общего собрания в письменной форме (путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных для всех собственников).
4. Выбор помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться объявление о проведении общего собрания (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме, и доска объявлений в офисе действующей управляющей компании, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А (цокольный этаж).
5. Порядок оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколами (комиссия в составе инициатора проведения собрания и двух собственников).
6. Выбор места или адреса, по которому хранятся протоколы Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (в офисе действующей управляющей компании, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 22А (цокольный этаж).

**После подсчета голосов собственников помещений приняты следующие решения:**

1. По первому вопросу раздела «1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 650024, г. Кемерово ул. Космическая, дом 22 выбрать управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 550,04 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу первого раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу раздела «1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 650024, г. Кемерово ул. Космическая, дом 22 выбрать управляющую организацию ООО «АртСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 550,04 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу первого раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу раздела «1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом на срок 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 537,32 голосов; «Против» - 12,72 голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу первого раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу раздела «1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень и стоимости дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом (согласно приложению).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 532,64 голосов; «Против» - 17,40 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 8,14 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: квартира № 5.

Решение по четвертому вопросу первого раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По первому вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить положение «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, также сроков» (согласно приложению).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 550,04 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

6. По второму вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых годовым Общим собранием решений путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 550,04 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

7. По третьему вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ направления сообщения о проведении Общего собрания в письменной форме путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 550,04 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

8. По четвертому вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться объявление о проведении общего собрания (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме, и доска объявлений в офисе действующей управляющей компании, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А (цокольный этаж).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 550,04 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По пятому вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколами комиссией в составе инициатора проведения собрания и двух собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 550,04 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По шестому вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать местом по которому хранятся протоколы Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование офис действующей управляющей компании, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 22А (цокольный этаж).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 550,04 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 8,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

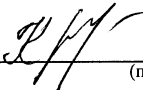
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

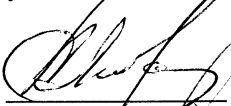
Приложения:

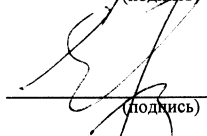
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 22.02.2013 года.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений от 22.02.2013 г.
3. Реестр вручения (отправки) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.02.2013 года.
4. Перечень и стоимость дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Положение «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, также сроков».


Инициатор общего собрания

 /Крикунова М.Ю., квартира № 26/  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов.

 /Либонтова Н.М., квартира №80/  
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Кисляков Е.А., квартира №74/  
(подпись) (Ф.И.О.)

Проинформировано, проинформировано на  
  
местах