

ПРОТОКОЛ № 3

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кемерово

«01» июля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.2

Вид общего собрания ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: с 22 июня 2020г. до 30 июня 2020г. (включительно)

Место проведения общего собрания: Место сбора оформленных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1 (касса по приему платежей ООО «УК «АртСервис»)

Дата составления протокола: «01» июля 2020 года

Председатель общего собрания: Смирнов Александр Юрьевич, собственник квартиры №42 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.2

Секретарь общего собрания: ООО «Коммерческая недвижимость» (ОГРН 1165476103154) в лице директора Железзовской Нелли Николаевны, собственника нежилого помещения №92, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.2

Инициатор общего внеочередного собрания собственников:

ООО «Управляющая компания «АртСервис» ИНН 4205162761, КПП 420501001, ОГРН 1084205015718, р/с 40702810695240790001, к/с 30101810250040000867, БИК 045004867, филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск, в лице директора Сорокиной М.В., действующего на основании устава. Лицензия номер 249 от 30.04.2015г.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Сообщение о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 11.06.2020г., что подтверждается реестром размещения сообщений о проведении внеочередного собрания на доске объявления, а так же фотографиями.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Смирнов Александр Юрьевич (кв.42);
2. Избрание секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: ООО «Коммерческая недвижимость» (ОГРН 1165476103154) (нежилое помещение №92);
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.2 (далее по тексту – «многоквартирный дом») - управление управляющей организацией;
4. Выбор конкретной управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761);
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях;
6. Определение срока договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет.;
7. Наделение полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания - Смирнова Александра Юрьевича (кв.42).

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7 674,0 кв.м.(что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 38 собственников и их представителей, владеющих 4 250,90 кв.м.жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 55,39% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу, предложено:

Выбрать председателя собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Смирнова Александра Юрьевича (кв.42);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,33%	2,93%	2,74%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Смирнова Александра Юрьевича (кв.42);

2. По второму вопросу, предложено:

Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: ООО «Коммерческая недвижимость» (ОГРН 1165476103154) (нежилое помещение №92);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,33%	2,93%	2,74%

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: ООО «Коммерческая недвижимость» (ОГРН 1165476103154) (нежилое помещение №92);

3. По третьему вопросу, предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.2 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,65%	2,27%	1,08%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.2 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией;

4. По четвертому вопросу, предложено:

Выбрать конкретную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,20%	4,06%	2,74%

РЕШИЛИ: Выбрать конкретную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761);

5. По пятому вопросу, предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,09%	4,59%	3,32%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

6. По шестому вопросу, предложено:

Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,86%	2,93%	2,21%

РЕШИЛИ: Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет;

7. По седьмому вопросу, предложено:

Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания – Смирнова Александра Юрьевича (кв.42).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,20%	2,93%	3,87%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания – Смирнова Александра Юрьевича (кв.42);

Количество собранных бланков решений 47 шт., в т.ч.:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 47 шт.;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного собрания на доске объявления, а так же фотографии в 1 экз. на 3 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 47 л.;
5. Проект договора управления на 15 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Смирнов А. Ю.

Секретарь общего собрания

Офис ООО «Коммерческая недвижимость»
Менделеевская К.К.

Члены счетной комиссии:

1. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



Всего пропито и
пронумеровано _____

листа.

Владимир Смирнов А.Ю.
01.07.2020

