

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«02» июня 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35 корп. 1

Вид общего собрания ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «1» июня 2017 года

Место проведения очного обсуждения: Во дворе многоквартирного дома

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 40 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «01» июня 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении Касса по приему платежей ООО «УК «АртСервис» по адресу: 650023, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1

Дата составления протокола: «02» июня 2017 года

Председатель общего собрания: Хмяляйнен Игорь Вениаминович, собственник квартиры (участник долевого строительства) №96 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп. 1

Секретарь общего собрания: Северина Лариса Юрьевна, собственник квартиры (участник долевого строительства) №176 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп. 1

Инициаторы общего собрания:

Собственник нежилых помещений №№ 197-250 по адресу: 650066, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп. 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон» (ИНН 5402020729); собственник квартиры № 96 по адресу: 650066, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп. 1 – Хмяляйнен Игорь Вениаминович.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили: Северина Лариса Юрьевна (кв. 176)

(Ф.И.О. собственника (-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений согласно листу регистрации (прилагается).

Уведомление о проведении собрания доведено до собственников помещений в установленные законом сроки, путем размещения уведомления в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 19.05.2017г.

Повестка дня общего собрания:

I. Согласование перераспределения расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп. 1 (далее - МКД) нежилых помещений, относящихся к местам общего пользования нежилой встроенно-пристроенной части МКД (далее - МОП) и нежилых помещений, принадлежащих собственнику ООО «Вавилон» **без изменения** (уменьшения, увеличения) размера общего имущества МКД (с последующим прекращением у ООО «Вавилон» права собственности на помещения, передаваемые в состав

общего имущества в качестве МОП и оформлением ООО «Вавилон» права собственности на помещения, передаваемые из МОП нежилой встроенно-пристроенной части МКД), в результате которого:

- **в состав общего имущества МКД в качестве МОП** переходят следующие помещения, находящиеся в собственности ООО «Вавилон»:

Подвал № 1:

- помещение 200 (стр. №004), кадастровый номер 42:24:0201001:3175, $S = 22,0$ м²;
- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3577, $S = 55,6$ м² (примеч. образовано из помещения 215 (стр. №019), кадастровый номер 42:24:0201001:3190);
- помещение 216 (стр. №020), кадастровый номер 42:24:0201001:3191, $S = 20,6$ м²;
- помещение 214 (стр. №018), кадастровый номер 42:24:0201001:3189, $S = 20,6$ м²;
- помещение 208 (стр. №012), кадастровый номер 42:24:0201001:3183, $S = 28,1$ м²;
- помещение 209 (стр. №013), кадастровый номер 42:24:0201001:3184, $S = 25,6$ м²;
- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3576, $S = 15,3$ м² (примеч. образовано из помещения 199 (стр. №003), кадастровый номер 42:24:0201001:3174),;
- помещение 201 (стр. №005), кадастровый номер 42:24:0201001:3176, $S = 20,4$ м²;
- помещение 205 (стр. №009), кадастровый номер 42:24:0201001:3180, $S = 21,0$ м²;

1 этаж:

- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3581 (примеч. образовано из помещения 230 (стр. №114), кадастровый номер 42:24:0201001:3205), $S = 19,0$ м²;

Собиц (переходящих в состав МОП) = 248,2 м².

- **в собственность ООО «Вавилон»** переходят следующие помещения, находящиеся в составе МОП:

- *части нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0201001:3231, расположенного на 1 этаже (Собиц = 254,5 м²), имеющие следующие площади:*

$S = 65,7$ м²

$S = 17,6$ м²

$S = 17,6$ м²

$S = 10,6$ м²

- *части нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0201001:3254, расположенного на 2 этаже (Собиц = 207,5 м²), имеющие следующие площади:*

$S = 23,7$ м²

$S = 24,0$ м²

$S = 89,0$ м²

Собиц (переходящих из МОП в собственность ООО «Вавилон») = 248,2 м².

Общая площадь МОП в МКД в результате перераспределения составляет 4436,9 кв.м.

II. Наделение ООО «Вавилон» полномочиями по внесению соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

На дату проведения собрания:

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17 763,70 кв.м. (что составляет 100% голосов); общая площадь МОП в многоквартирном доме 4436,9 кв.м.

б) в собрании приняли участие 103 собственника и их представителей, владеющих 12 120,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,23 % от общего числа голосов собственников в доме, что составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ). Это подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу I:

СЛУШАЛИ: Предложено согласовать перераспределение расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп.1 (далее - МКД) нежилых помещений, относящихся к

местам общего пользования нежилой встроенно-пристроенной части МКД (далее - МОП) и нежилых помещений, принадлежащих собственнику ООО «Вавилон» без изменения (уменьшения, увеличения) размера общего имущества МКД (с последующим прекращением у ООО «Вавилон» права собственности на помещения, передаваемые в состав общего имущества в качестве МОП и оформлением ООО «Вавилон» права собственности на помещения, передаваемые из МОП нежилой встроенно-пристроенной части МКД), в результате которого:

- в состав общего имущества МКД в качестве МОП переходят следующие помещения, находящиеся в собственности ООО «Вавилон»:

Подвал № 1:

- помещение 200 (стр. №004), кадастровый номер 42:24:0201001:3175, $S = 22,0 \text{ м}^2$;
- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3577, $S = 55,6 \text{ м}^2$ (примеч. образовано из помещения 215 (стр. №019), кадастровый номер 42:24:0201001:3190);
- помещение 216 (стр. №020), кадастровый номер 42:24:0201001:3191, $S = 20,6 \text{ м}^2$;
- помещение 214 (стр. №018), кадастровый номер 42:24:0201001:3189, $S = 20,6 \text{ м}^2$;
- помещение 208 (стр. №012), кадастровый номер 42:24:0201001:3183, $S = 28,1 \text{ м}^2$;
- помещение 209 (стр. №013), кадастровый номер 42:24:0201001:3184, $S = 25,6 \text{ м}^2$;
- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3576, $S = 15,3 \text{ м}^2$ (примеч. образовано из помещения 199 (стр. №003), кадастровый номер 42:24:0201001:3174),;
- помещение 201 (стр. №005), кадастровый номер 42:24:0201001:3176, $S = 20,4 \text{ м}^2$;
- помещение 205 (стр. №009), кадастровый номер 42:24:0201001:3180, $S = 21,0 \text{ м}^2$;

1 этаж:

- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3581 (примеч. образовано из помещения 230 (стр. №114), кадастровый номер 42:24:0201001:3205), $S = 19,0 \text{ м}^2$;

Собиц (переходящих в состав МОП) = 248,2 м².

- в собственность ООО «Вавилон» переходят следующие помещения, находящиеся в составе МОП:

- части нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0201001:3231, расположенного на 1 этаже (Собиц = 254,5 м²), имеющие следующие площади:

$S = 65,7 \text{ м}^2$

$S = 17,6 \text{ м}^2$

$S = 17,6 \text{ м}^2$

$S = 10,6 \text{ м}^2$

- части нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0201001:3254, расположенного на 2 этаже (S общ = 207,5 м²), имеющие следующие площади:

$S = 23,7 \text{ м}^2$

$S = 24,0 \text{ м}^2$

$S = 89,0 \text{ м}^2$

S общ (переходящих из МОП в собственность ООО «Вавилон») = 248,2 м².

Общая площадь МОП в МКД в результате перераспределения составит 4436,9 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перераспределение расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп.1 (далее - МКД) нежилых помещений, относящихся к местам общего пользования нежилой встроенно-пристроенной части МКД (далее - МОП) и нежилых помещений, принадлежащих собственнику ООО «Вавилон» без изменения (уменьшения, увеличения) размера общего имущества МКД (с последующим прекращением у ООО «Вавилон» права собственности на помещения, передаваемые в состав общего имущества в качестве МОП и оформлением ООО «Вавилон» права собственности на помещения, передаваемые из МОП нежилой встроенно-пристроенной части МКД), в результате которого:

- в состав общего имущества МКД в качестве МОП переходят следующие помещения, находящиеся в собственности ООО «Вавилон»:

Подвал № 1:

- помещение 200 (стр. №004), кадастровый номер 42:24:0201001:3175, $S = 22,0 \text{ м}^2$;
- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3577, $S = 55,6 \text{ м}^2$ (примеч. образовано из помещения 215 (стр. №019), кадастровый номер 42:24:0201001:3190);
- помещение 216 (стр. №020), кадастровый номер 42:24:0201001:3191, $S = 20,6 \text{ м}^2$;
- помещение 214 (стр. №018), кадастровый номер 42:24:0201001:3189, $S = 20,6 \text{ м}^2$;
- помещение 208 (стр. №012), кадастровый номер 42:24:0201001:3183, $S = 28,1 \text{ м}^2$;
- помещение 209 (стр. №013), кадастровый номер 42:24:0201001:3184, $S = 25,6 \text{ м}^2$;

- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3576, $S = 15,3 \text{ м}^2$ (примеч. образовано из помещения 199 (стр.№003), кадастровый номер 42:24:0201001:3174),;
 - помещение 201 (стр.№005), кадастровый номер 42:24:0201001:3176, $S = 20,4 \text{ м}^2$;
 - помещение 205 (стр.№009), кадастровый номер 42:24:0201001:3180, $S = 21,0 \text{ м}^2$;
- 1 этаж:
- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3581 (примеч. образовано из помещения 230 (стр.№114), кадастровый номер 42:24:0201001:3205), $S = 19,0 \text{ м}^2$;
- Собщ (переходящих в состав МОП) = 248,2м2.**

- **в собственность ООО «Вавилон»** переходят следующие помещения, находящиеся в составе МОП:
 - части нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0201001:3231, расположенного на 1 этаже (Собщ = 254,5 м2), имеющие следующие площади:
 - $S = 65,7 \text{ м}^2$
 - $S = 17,6 \text{ м}^2$
 - $S = 17,6 \text{ м}^2$
 - $S = 10,6 \text{ м}^2$
 - части нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0201001:3254, расположенного на 2 этаже (Собщ = 207,5 м2), имеющие следующие площади:
 - $S = 23,7 \text{ м}^2$
 - $S = 24,0 \text{ м}^2$
 - $S = 89,0 \text{ м}^2$

Собщ (переходящих из МОП в собственность ООО «Вавилон») = 248,2 м2.

Общая площадь МОП в МКД в результате перераспределения составит 4436,9 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,25%	1,07%	1,68%

РЕШИЛИ: Согласовать перераспределение расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу г.Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп.1 (далее - МКД) нежилых помещений, относящихся к местам общего пользования нежилой встроенно-пристроенной части МКД (далее - МОП) и нежилых помещений принадлежащих собственнику ООО «Вавилон» **без изменения** (уменьшения, увеличения) размера общего имущества МКД (с последующим прекращением у ООО «Вавилон» права собственности на помещения передаваемые в состав общего имущества в качестве МОП и оформлением ООО «Вавилон» прав собственности на помещения, передаваемые из МОП нежилой встроенно-пристроенной части МКД), в результате которого:

- **в состав общего имущества МКД в качестве МОП** переходят следующие помещения, находящиеся в собственности ООО «Вавилон»:

Подвал№ 1:

- помещение 200 (стр.№004), кадастровый номер 42:24:0201001:3175, $S = 22,0 \text{ м}^2$;
 - помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3577, $S = 55,6 \text{ м}^2$ (примеч. образовано из помещения 21 (стр.№019), кадастровый номер 42:24:0201001:3190);
 - помещение 216 (стр.№020), кадастровый номер 42:24:0201001:3191, $S = 20,6 \text{ м}^2$;
 - помещение 214 (стр.№018), кадастровый номер 42:24:0201001:3189, $S = 20,6 \text{ м}^2$;
 - помещение 208 (стр.№012), кадастровый номер 42:24:0201001:3183, $S = 28,1 \text{ м}^2$;
 - помещение 209 (стр.№013), кадастровый номер 42:24:0201001:3184, $S = 25,6 \text{ м}^2$;
 - помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3576, $S = 15,3 \text{ м}^2$ (примеч. образовано из помещения 199 (стр.№003), кадастровый номер 42:24:0201001:3174),;
 - помещение 201 (стр.№005), кадастровый номер 42:24:0201001:3176, $S = 20,4 \text{ м}^2$;
 - помещение 205 (стр.№009), кадастровый номер 42:24:0201001:3180, $S = 21,0 \text{ м}^2$;
- 1 этаж:
- помещение б/н, кадастровый номер 42:24:0201001:3581 (примеч. образовано из помещения 230 (стр.№114), кадастровый номер 42:24:0201001:3205), $S = 19,0 \text{ м}^2$;
- Собщ (переходящих в состав МОП) = 248,2м2.**

- **в собственность ООО «Вавилон»** переходят следующие помещения, находящиеся в составе МОП:
 - части нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0201001:3231, расположенного на 1 этаже (Собщ = 254,5 м2), имеющие следующие площади:

S = 65,7м2

S = 17,6м2

S = 17,6м2

S = 10,6м2

- части нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0201001:3254, расположенного на 2 этаже (S общ = 207,5 м2), имеющие следующие площади:

S = 23,7м2

S = 24,0м2

S = 89,0м2

S общ (переходящих из МОП в собственность ООО «Вавилон») = 248,2 м2.

Общая площадь МОП в МКД в результате перераспределения составит 4436,9 кв.м.

По вопросу II:

СЛУШАЛИ: Предложено наделить ООО «Вавилон» полномочиями по внесению соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Вавилон» полномочиями по внесению соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,25%	1,07%	1,68%

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Вавилон» полномочиями по внесению соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

Количество розданных бланков решений 295 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 184 шт., что составляет 62,37 % от общего числа розданных бланков, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 184 шт., что составляет 100,00 % от общего числа собранных бланков;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00 % от общего числа собранных бланков.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 184л.
2. Реестр собственников помещений на «19» мая 2017г. в 1 экз. на 6 л.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кешишвили И.В.

Секретарь общего собрания

Северина Л.В.

Члены счетной комиссии:

1. Собственник квартиры (участник долевого строительства) №136 по адресу: г.Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1 – Астафьева Ирина Борисовна Астафьева И.Б. / Ирина
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Собственник квартиры (участник долевого строительства) №120 по адресу: г.Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1 – Хасанов Андрей Юрьевич Хасанов А.Ю. / Андрей
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Всего прошито и пронумеровано

3 листа.



**ДИРЕКТОР
ДЕРЕВИНСКИЙ**

