

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кемерово

«16» апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, ул. Дружбы, д.5
Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« 2 » апреля 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	В МКД, подъезд №3
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 25 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 14 » апреля 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	19 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Офис управляющей организации ООО «УК «АртСервис», расположенный по адресу: 650024 г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом. №1
Дата составления протокола:	« 16 » апреля 2019 года
Председатель общего собрания:	Гапонова Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры №26 по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, д.5
Секретарь общего собрания:	Зайка Светлана Сергеевна, собственник квартиры №155 по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, д.5

Инициатор общего внеочередного собрания собственников:

ООО «Управляющая компания «АртСервис» ИНН 4205162761, КПП 420501001, ОГРН 1084205015718, р/с 40702810061830100001, к/с 30101810350040000741, БИК 045004741, филиал Новосибирский №2 ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск, в лице директора Сорокиной М.В., действующей на основании устава. Лицензия номер 249 от 30.04.2015г.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Зайка Светлана Сергеевна (кв.155)

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений согласно листу регистрации (прилагается).

Сообщение о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъездах, дата размещения 22.03.2019г.

Повестка дня общего собрания:

- Выбор председателя общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Гапонова Екатерина Евгеньевна (кв.26);
- Выбор секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Зайка Светлана Сергеевна (кв.155);
- Выбор совета МКД из числа собственников в МКД:
 - Гапонова Екатерина Евгеньевна (кв.26);
 - Бочарников Максим Павлович (кв.35);
 - Владимиров Вадим Валерьевич (кв.42)
 - Черткова Татьяна Валерьевна (кв.104);

- Гоппе Ирина Михайловна (кв.133);
 - Зайка Светлана Сергеевна (кв.155)
4. Выбор председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД:
- Владимиров Вадим Валерьевич (кв.42)
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Определить владельца специального счета (заполняется в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете (вопрос 5) – выбрать один из вариантов, указанных в подпункте 6.1 или 6.2.
- 6.1 Управляющая организация, осуществляющая управление МКД (ООО «УК «АртСервис»)
- 6.2 Региональный оператор.
7. Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ – выбрать один из вариантов, указанных в подпункте 7.1. или 7.2. (заполняется в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете (вопрос 5)
- 7.1 Банк «ФК Открытие»
- 7.2 ПАО «Сбербанк России»
8. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ
9. Определить источником финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета средства собственников помещений МКД по тарифам кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ (заполняется в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете (вопрос 5).
10. Поручить начисление и взимание с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт Управляющей организации, осуществляющей управление МКД (ООО «УК «АртСервис»).
11. Выбрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется на безвозмездной основе Управляющей организацией, осуществляющей управление МКД (заполняется в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете (вопрос 5).
13. Избрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором (заполняется в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета (вопрос 6.2)
14. Предоставить право третьим лицам на осуществление деятельности по предоставлению услуг связи, интернету МКД, в том числе размещения, подключения оборудования связи в местах общего пользования и технических помещениях дома, а также прокладку абонентских отводов в существующих слаботочных каналах в соответствии с установленными правилами, нормами и требованиями;
15. Предоставление общего имущества собственников помещений в МКД (фасада здания) для установки и эксплуатации рекламной конструкции (вывески, баннера);
16. Полученные денежные средства, в рамках заключенных договоров на предоставление права третьим лицам на размещение, подключение оборудования в МОП, установку и эксплуатацию рекламной конструкции (вывески, баннера) на фасаде МКД, направить на текущее содержание МКД;
17. Периодичность составления и подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год;
18. Доведение до сведения собственников помещений содержание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется посредством размещения на сайтах: <http://ykartservice.ru/>; <http://gis.gkh.ru> в течении I квартала года следующего за отчетным;
19. Использование денежных средств капитального ремонта, накопленных до декабря 2014г.:
- замена тамбурных дверей (по 1 двери в каждый подъезд, общее количество 5шт.) – **239 539руб.**(с учетом монтажа);
 - ремонт внутридомовых инженерных систем – **342 520руб.**(с учетом монтажа), в т.ч.:
 - 1, 2 подъезд - оборудование тепловых узлов дома балансировочными клапанами;
 - 3 подъезд - замена блока погодного регулирования;
 - 4 подъезд - установка балансировочного клапана регулятора температуры, замена циркуляционного насоса;
 - 5 подъезд - установка балансировочного клапана регулятора перепада давления;
 - замена светильников в МОП (49 штук) – **31 850,20руб.**
20. О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов;
21. Утвердить место хранения копий листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений (в офисе действующей управляющей компании ООО «УК «АртСервис»).

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10 577 кв.м.(что составляет 100% голосов);
б) в собрании приняли участие 216 собственников и их представителей, владеющих 7 280,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,83% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**1. По первому вопросу, предложено:**

Выбрать председателя общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Гапонову Екатерину Евгеньевну (кв.26);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,57%	0,96%	7,47%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Гапонову Екатерину Евгеньевну (кв.26);

2. По второму вопросу, предложено:

Выбрать секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Зайку Светлану Сергеевну (кв.155)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,06%	0,96%	6,98%

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Зайку Светлану Сергеевну (кв.155)

3. По третьему вопросу, предложено:

Выбрать совет МКД из числа собственников в МКД:

- Гапонову Екатерину Евгеньевну (кв.26);
- Бочарникова Максима Павловича (кв.35);
- Владимирова Вадима Валерьевича (кв.42)
- Черткову Татьяну Валерьевну (кв.104);
- Гоппе Ирину Михайловну (кв.133);
- Зайку Светлану Сергеевну (кв.155)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,16%	1,02%	6,82%

РЕШИЛИ: Выбрать совет МКД из числа собственников в МКД:

- Гапонову Екатерину Евгеньевну (кв.26);
- Бочарникова Максима Павловича (кв.35);
- Владимирова Вадима Валерьевича (кв.42)
- Черткову Татьяну Валерьевну (кв.104);
- Гоппе Ирину Михайловну (кв.133);
- Зайку Светлану Сергеевну (кв.155)

4. По четвертому вопросу, предложено:

Выбрать председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД:

- Владимирова Вадима Валерьевича (кв.42)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,63%	1,99%	8,38%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД:

- Владимирова Вадима Валерьевича (кв.42)

5. По пятому вопросу, предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,30%	7,73%	8,97%

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. По шестому вопросу, предложено:

Определить владельца специального счета путем выбора одного из вариантов, указанных в подпункте 6.1 или 6.2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,02%	2,92%	10,06%

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета путем выбора одного из вариантов, указанных в подпункте 6.1 или 6.2.

6.1 Управляющая организация, осуществляющая управление МКД (ООО «УК «АртСервис»)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,18%	0,53%	7,01%

6.2 Региональный оператор

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,84%	2,02%	1,42%

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета – Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис»).

7. По седьмому вопросу, предложено:

Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ, путем выбора одного из вариантов, указанных в подпункте 7.1. или 7.2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,51%	1,79%	9,70%

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ, путем выбора одного из вариантов, указанных в подпункте 7.1. или 7.2.

7.1 Банк «ФК Открытие»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14,95%	2,20%	5,78%

7.2 ПАО «Сбербанк России»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,18%	0,50%	2,39%

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ – ПАО «Сбербанк России»

8. По восьмому вопросу, предложено:

Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,94%	1,53%	6,53%

РЕШИЛИ: Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ

9. По девятому вопросу, предложено:

Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета средства собственников помещений МКД по тарифам кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,90%	2,82%	12,28%

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета средства собственников помещений МКД по тарифам кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ

10. По десятому вопросу, предложено:

Поручить начисление и взимание с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт Управляющей организации, осуществляющей управление МКД (ООО «УК «АртСервис»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,02%	2,29%	8,69%

РЕШИЛИ: Поручить начисление и взимание с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт Управляющей организации, осуществляющей управление МКД (ООО «УК «АртСервис»).

11. По одиннадцатому вопросу, предложено:

Выбрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,28%	2,28%	9,44%

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. По двенадцатому вопросу, предложено:

Представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется на безвозмездной основе Управляющей организацией, осуществляющей управление МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,05%	1,26%	9,69%

РЕШИЛИ: Представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется на безвозмездной основе Управляющей организацией, осуществляющей управление МКД

13. По тринадцатому вопросу, предложено:

Избрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,86%	5,71%	19,43%

РЕШИЛИ: Избрать Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД (ООО «УК «АртСервис») лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором

14. По четырнадцатому вопросу, предложено:

Предоставить право третьим лицам на осуществление деятельности по предоставлению услуг связи, интернету МКД, в том числе размещения, подключения оборудования связи в местах общего пользования и технических помещениях дома, а также прокладку абонентских отводов в существующих слаботочных каналах в соответствии с установленными правилами, нормами и требованиями

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,29%	6,63%	11,08%

РЕШИЛИ: Предоставить право третьим лицам на осуществление деятельности по предоставлению услуг связи, интернету МКД, в том числе размещения, подключения оборудования связи в местах общего пользования и технических помещениях дома, а также прокладку абонентских отводов в существующих слаботочных каналах в соответствии с установленными правилами, нормами и требованиями.

15. По пятнадцатому вопросу, предложено:

Предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (фасад здания) для установки и эксплуатации рекламной конструкции (вывески, баннера)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,10%	26,82%	9,08%

РЕШИЛИ: Предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (фасад здания) для установки и эксплуатации рекламной конструкции (вывески, баннера).

16. По шестнадцатому вопросу, предложено:

Полученные денежные средства, в рамках заключенных договоров на предоставление права третьим лицам на размещение, подключение оборудования в МОП, установку и эксплуатацию рекламной конструкции (вывески, баннера) на фасаде МКД, направить на текущее содержание МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,68%	16,84%	9,48%

РЕШИЛИ: Полученные денежные средства, в рамках заключенных договоров на предоставление права третьим лицам на размещение, подключение оборудования в МОП, установку и эксплуатацию рекламной конструкции (вывески, баннера) на фасаде МКД, направить на текущее содержание МКД

17. По семнадцатому вопросу, предложено:

Установить периодичность составления и подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,66%	5,22%	5,12%

РЕШИЛИ: Периодичность составления и подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год;

18. По восемнадцатому вопросу, предложено:

Установить, что доведение до сведения собственников помещений содержание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется посредством размещения на сайтах: <http://ykartservice.ru/>; <http://gis.gkh.ru> в течении I квартала года следующего за отчетным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,18%	0,00%	3,82%

РЕШИЛИ: Установить, что доведение до сведения собственников помещений содержание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется посредством размещения на сайтах: <http://ykartservice.ru/>; <http://gis.gkh.ru> в течении I квартала года следующего за отчетным.

19. По девятнадцатому вопросу, предложено:

Определить направление использования денежных средств капитального ремонта, накопленных до декабря 2014г.:

- замена тамбурных дверей (по 1 двери в каждый подъезд, общее количество 5шт.) – **239 539руб.**(с учетом монтажа);

- ремонт внутридомовых инженерных систем – **342 520руб.**(с учетом монтажа), в т.ч.:

1, 2 подъезд - оборудование тепловых узлов дома балансировочными клапанами;

3 подъезд - замена блока погодного регулирования;

4 подъезд - установка балансировочного клапана регулятора температуры, замена циркуляционного насоса;

5 подъезд - установка балансировочного клапана регулятора перепада давления;

- замена светильников в МОП (49 штук) – **31 850,20руб.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,85%	18,77%	4,38%

РЕШИЛИ: Использовать денежные средства капитального ремонта, накопленные до декабря 2014г.на:

- замена тамбурных дверей (по 1 двери в каждый подъезд, общее количество 5шт.) – **239 539руб.**(с учетом монтажа);
- ремонт внутридомовых инженерных систем – **342 520руб.**(с учетом монтажа), в т.ч.:
1, 2 подъезд - оборудование тепловых узлов дома балансировочными клапанами;
3 подъезд - замена блока погодного регулирования;
4 подъезд - установка балансировочного клапана регулятора температуры, замена циркуляционного насоса;
5 подъезд - установка балансировочного клапана регулятора перепада давления;
- замена светильников в МОП (49 штук) – **31 850,20руб.**

20. По двадцатому вопросу, предложено:

О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,53%	0,80%	4,67%

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов

21. По двадцать первому вопросу, предложено:

Утвердить место хранения копий листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений (в офисе действующей управляющей компании ООО «УК «АртСервис»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,28%	0,94%	3,78%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений (в офисе действующей управляющей компании ООО «УК «АртСервис»).

Количество розданных бланков решений 326 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 216 шт., что составляет 66,26 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 216 шт., что составляет 66,26% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «22» марта 2019г. в 1 экз. на 8 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 216 л.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ганенова

Ганенова Л.Е.

Секретарь общего собрания

Зайка

Зайка С.С.

Члены счетной комиссии:

1. Ганенова Екатерина Евгеньевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Зайка Светлана Сергеевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Ганенова
Зайка