

Утверждаю
Начальник управления ЖКХ
(должность, ф.и.о. руководителя органа
администрации г. Кемерово О.В.Ивлев
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
г. Кемерово, просп.Советский, д.54, тел.58-48-76
почтовый индекс и адрес, телефон,
e-mail:jkh@kemerovo.ru
факс, адрес электронной почты)
“ 12 ” марта 201 5 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ
№ ОК-02/15-УО
конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

1. Место проведения конкурса г. Кемерово, просп. Советский, 54, каб.411

2. Дата проведения конкурса 12 марта 2015 г.

3. Время проведения конкурса 11 - 00 (время местное)

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов):
Лот №1 - г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а.

5. Председатель конкурсной комиссии: Заместитель председателя конкурсной
комиссии:

О.В. Ивлев

Л.Б. Павленко

Члены конкурсной комиссии:

А.Г. Беликова

(ф.и.о.)

М.А. Баженова

(ф.и.о.)

А.В. Полякова

(ф.и.о.)

А.О. Иващенко

(ф.и.о.)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

На Лот №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а):

1. ООО «УК «АртСервис»

2. ООО «Гарант-ЖКХ»

3. ООО «УК Управдом»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

На Лот №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а):

Представитель ООО «УК Управдом» Трубин Олег Борисович (по доверенности)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

Представитель ООО «Гарант-ЖКХ» Матюхин Константин Львович (по доверенности)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

Директор ООО «УК «АртСервис» Черемискин Юрий Анатольевич

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

Представитель ООО «УК «АртСервис» Андреева Алла Григорьевна (по доверенности)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

Представитель ООО «УК «АртСервис» Равчукова Олеся Владимировна (по доверенности)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

По Лоту №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а): 20,38 (двадцать) рублей 38 копеек;
(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

По Лоту №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а): ООО «УК «АртСервис»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

По Лоту №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а):

63,64 рублей (шестьдесят три рубля) 64 копейки

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

По Лоту №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а):

№	Виды работ	Периодичность работ и сроки их выполнения	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц)
1	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей фундаментов	11 раз в год	0,11
2	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей подвалов	11 раз в год	0,11
3	Плановые осмотры с устранением мелких	11 раз в год	0,99

	неисправностей стен		
4	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей перекрытий	11 раз в год	0,11
5	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей балок, перекрытий	11 раз в год	0,11
6	Укрепление и ремонт парапетных ограждений, прочистка водоприемных воронок внутреннего водостока	5 раз в год	0,15
7	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей лестниц	11 раз в год	0,66
8	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей фасадов	11 раз в год	1,54
9	Очистка подъездных козырьков от снега	4 раза в год	0,08
10	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год	0,24
11	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей перегородок	11 раз в год	0,11
12	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей внутренней отделки	11 раз в год	1,54
13	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей полов	11 раз в год	0,88
14	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей дверей, окон	11 раз в год	0,11
15	Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях	11 раз в год	4,0
16	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей систем вентиляции и дымоудаления	11 раз в год	0,33
17	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	6 раз в год	0,41
18	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей индивидуальных тепловых пунктов, водоподкачки	11 раз в год	0,08
19	Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей	10 раз в год	1,2
20	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в год	2,97
21	Проверка исправности канализационных вытяжек	11 раз в год	0,22
22	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей, с устранением мелких неисправностей систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	10 раз в год	1,9
23	Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования	10 раз в год	1,6

24	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа	12 раз в месяц	1,0
25	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	0,3
26	Обметание пыли с потолков	10 раз в год	0,25
27	Подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки	0,06
28	Плановые осмотры по обеспечению требований пожарной безопасности	11 раз в год	0,55
29	Очистка фасада здания от надписей и объявлений	по мере необходимости	0,01
30	Очистка входных и тамбурных дверей от объявлений	по мере необходимости	0,06
31	Очистка от наледи, снега – канализационных водопроводных колодцев пожарных гидрантов	1 раз в сутки	0,05
32	Окраска труб ливневой канализации выходящих из фасада дома	2 раза в год	0,30
33	Прочистка водосточных лотков	12 раз в год	0,15
34	Уборка спусков в подвальные помещения	8 раз в год	0,05
35	Уборка чердачных помещений	2 раза в год	0,03
36	Смывание пыли и грязи с тротуаров специализированной техникой	4 раза в год	0,50
37	Закрытие ниш слаботочных каналов	1 раз в год	0,10
38	Окраска перил лестничных маршей	1 раз в год	0,07
39	Окраска крышек колодцев	1 раз в год	0,03
40	Озеленение территории (посадка деревьев, кустарников, высаживание цветов в клумбы, посев травы на газонах)	единоразово	0,60
41	Устройство зимнего новогоднего городка на территории детской площадки с установкой елки	1 раз в год	0,07
42	Оборудование ледового катка на территории спортивной площадки	1 раз в год	0,06
43	Укладка резинового наливного покрытия на детской площадке (разноцветное) (с учетом устройства основания)	единоразово	9,14
44	Укладка резинового наливного покрытия на спортивной площадке (одноцветное) (с учетом устройства основания)	единоразово	17,52
45	Покраска подъезда после завершения отделочных работ в квартирах	единоразово	3,62
46	Монтаж системы охранного телевидения	единоразово	11,89
Итого			65,86

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

По Лоту №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а): ООО "Гарант-эксп"

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

По Лоту №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а): 56,00 рублей
пятьдесят шесть рублей

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на 5 листах.

Председатель конкурсной комиссии:

Ивлев О.В. Ивлев
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Павленко Л.Б. Павленко
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

Баженова М.А. Баженова
Беликова А.Г. Беликова
Иващенко А.О. Иващенко
Полякова А.В. Полякова
(подпись) (ф.и.о.)

" 12 " марта 201 5 г.

М.П.

Победитель конкурса:

По Лоту №1 (г. Кемерово ул. Дружбы, 31а):

директор ООО "УК "Арт Сервис" Черешинский Ю.А.
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Черешинский Юрий Анатольевич
(подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

По Лоту №1 (г. Кемерово, ул. Дружбы, 31а):

по доверенности Мотюшкин В.А. ООО "Гарант-эксп"
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Мотюшкин В.А.
(подпись) (ф.и.о.)

" 12 " марта 201 5 г.

М.П.

