

г. Кемерово

"23" января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Либониной Натальи Михайловны**, являющейся собственником квартиры № 80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников (Протокол №1/2018 от 18.12.2018 года), с одной стороны, и ООО "УК "АртСервис", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора **Сорокиной Марины Викторовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом утвержденным на основании решения общего собрания собственников жилого дома (протокол от 23 марта 2013г.) проведенного в форме заочного голосования (далее - "Договор"), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая:

S-5 571,6 кв. м.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы и услуги по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (промывка и опрессовка системы центрального отопления, консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка водоприемных воронок внутреннего водостока, замена разбитых стекол, ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях, обслуживание кодового замка	в соответствии с договором управления	м2	3,84	256801,81
2. Работы по содержанию и ремонту лифтов	по графику	м2	3,01	201446,40
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	один раз в месяц	м2	0,12	8167,50
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (система вентиляции и дымоудаления; система водоснабжения (холодной и горячей воды); система теплоснабжения)	в соответствии с договором управления	м2	1,57	105181,69
5. Обслуживание общедомового теплосчетчика	в соответствии с договором управления	м2	0,37	24901,79
6. Техническое обслуживание осветительных приборов и электрических установок	в соответствии с договором управления	м2	0,76	51043,81
7. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (подметание и уборка территории, уборка, сдвиг и вывоз снега, очистка урн и прочие работы по содержанию земельного участка в соответствии с договором управления)	в соответствии с договором управления	м2	3,36	224703,19
8. Работы по обеспечению вывоза ТБО	ежедневно	м2	0,99	66508,05
9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, почтовых ящиков и пр.)	в соответствии с договором управления	м2	3,16	211386,43
10. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	по мере необходимости	м2	0,39	25866,01
11. Работы (услуги) по управлению МКД	ежедневно	м2	3,90	25866,01

2. Всего за период с января 2018г. по декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 436 755 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) руб.61 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - **Директор Сорокина Марина Викторовна**

(должность, ФИО)

Заказчик - **Либонина Наталья Михайловна**

(должность, ФИО)

