

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кемерово

«19» сентября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп.1
Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	с 28 августа 2019г. до 17 сентября 2019 (включительно)
Место проведения общего собрания:	Место сбора оформленных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1 (касса по приему платежей ООО «УК «АртСервис»)
Дата составления протокола:	« 19 » сентября 2019 года
Председатель общего собрания:	Северина Лариса Юрьевна, собственник квартиры №176 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп.1
Секретарь общего собрания:	Конорев Владимир Александрович, собственник квартиры №10 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп.1

Инициатор общего внеочередного собрания собственников:

ООО «Управляющая компания «АртСервис» ИНН 4205162761, КПП 420501001, ОГРН 1084205015718, р/с 40702810061830100001, к/с 30101810350040000741, БИК 045004741, филиал Новосибирский №2 ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск, в лице директора Сорокиной М.В., действующей на основании устава. Лицензия номер 249 от 30.04.2015г.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Сообщение о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 16.08.2019г.

Так же, уведомление о проведении собрания с бланком решения для голосования были вручены собственникам помещений, что подтверждается реестром (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Северина Лариса Юрьевна (кв.176);
2. Выбор секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Конорев Владимир Александрович (кв.10);
3. Выбор совета МКД из числа собственников в МКД:
 - Конорев Владимир Александрович (кв.10);
 - Казюта Евгений Николаевич (кв.52);
 - Северина Лариса Юрьевна (кв.176)
4. Выбор председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД:
 - Северина Лариса Юрьевна (кв.176)
5. Предоставить право третьим лицам на осуществление деятельности по предоставлению услуг связи, интернету МКД, в том числе размещения, подключения оборудования связи в местах общего пользования и технических помещениях дома, а также прокладку абонентских отводов в существующих слаботочных каналах в соответствии с установленными правилами, нормами и требованиями;
6. Полученные денежные средства, в рамках заключенных договоров на предоставление права третьим лицам на размещение, подключение оборудования в МОП, направить на текущее содержание МКД.
7. Периодичность составления и подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год;
8. О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

9. Выбор помещений, доступных для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме).
10. Выбор места или адреса, по которому хранятся копии протоколов общих собраний, решения собственников по вопросам поставленным на голосование, а так же прочие документы общего собрания (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г.Кемерово, ул.Космическая, 24А пом.1), оригиналы вышеуказанных документов в ГЖИ Кемеровской области по адресу: г.Кемерово, пр.Советский, 60

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18469,1 кв.м.(что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 62 собственника и их представителей, владеющих 5912,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, в установленный срок.
- г) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 32,01% от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

В связи с отсутствием кворума, собрание считается не правомочным по объявленной повестке дня.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «15» августа 2019г. в 1 экз. на 7 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения бланков решений и уведомлений в 1 экз.на 3л.;
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз.на 1л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 87 л.

Подписи:

Председатель общего собрания





Секретарь общего собрания





Члены счетной комиссии:

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)