

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кемерово

« 17 » марта 2020 г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1
Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	с 4 марта 2020г. до 15 марта 2020г. (включительно)
Место проведения общего собрания:	Место сбора оформленных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1 (касса по приему платежей ООО «УК «АртСервис»)
Дата составления протокола:	«17» марта 2020 года
Председатель общего собрания:	Евстратов Владимир Валериевич, собственник нежилых помещений №217, 218, 228, 229, б/н по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп. 1
Секретарь общего собрания:	Северина Лариса Юрьевна, собственник квартиры №176 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп. 1

Инициатор общего собрания собственников:

Собственник нежилых помещений №217, 218, 228, 229, б/н, расположенных по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корп. 1 (Договор купли-продажи нежилых помещений №35/1/5 пом.-1 эт. от 03.08.2017г.)
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Сообщение о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 20.02.2020г.

Так же, уведомление о проведении собрания с бланком решения для голосования были вручены собственникам помещений, что подтверждается реестром (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Евстратов Владимир Валериевич (нежилые помещения № 217, 218, 228, 229, б/н);
2. Выбор секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Северина Лариса Юрьевна (кв.176)
3. Дать согласие на перепланировку нежилых помещений № 217, 218, 228, 229, б/н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корпус 1
4. Дать согласие на организацию дополнительной входной группы в нежилые помещения № 217, 218, 228, 229, б/н, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корпус 1
5. Периодичность составления и подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год.
6. О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.
7. Выбор помещений, доступных для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме, общий холл коммерческих помещений).
8. Выбор места или адреса, по которому хранятся копии протоколов общих собраний, решения собственников по вопросам поставленным на голосование, а так же прочие документы общего собрания (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом. 1), оригиналы вышеуказанных документов в ГЖИ Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 60

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18 438,90 кв.м. (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 132 собственника и их представителей, владеющих 9 939,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,91% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу, предложено:

Выбрать председателя общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола в лице Евстратова Владимира Валериевича (нежилые помещения №217, 218, 228, 229, б/н).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,67%	1,96%	1,37%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола в лице Евстратова Владимира Валериевича (нежилые помещения №217, 218, 228, 229, б/н);

2. По второму вопросу, предложено:

Выбрать секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола в лице Севериной Ларисы Юрьевны (кв.176).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,56%	0,98%	2,46%

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола в лице Севериной Ларисы Юрьевны (кв.176);

3. По третьему вопросу, предложено:

Дать согласие на перепланировку нежилых помещений №217, 218, 228, 229, б/н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корпус 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,03%	0,99%	0,98%

РЕШИЛИ: Дать согласие на перепланировку нежилых помещений №217, 218, 228, 229, б/н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корпус 1;

4. По четвертому вопросу, предложено:

Дать согласие на организацию дополнительной входной группы в нежилые помещения №217, 218, 228, 229, б/н, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корпус 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,03%	1,97%	0,00%

РЕШИЛИ: Дать согласие на организацию дополнительной входной группы в нежилые помещения №217, 218, 228, 229, б/н, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 35 корпус 1;

5. По пятому вопросу, предложено:

Определить периодичность составления и подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,46%	0,98%	2,56%

РЕШИЛИ: Определить периодичность составления и подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год.

6. По шестому вопросу, предложено:

О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,64%	1,97%	0,39%

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников;

7. По седьмому вопросу, предложено:

Выбрать помещения, доступные для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме, общий холл коммерческих помещений).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,63%	0,99%	0,38%

РЕШИЛИ: Выбрать помещения, доступные для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме, общий холл коммерческих помещений).

8. По восьмому вопросу, предложено:

Выбрать места или адреса, по которым хранятся копии протоколов общих собраний, решения собственников по вопросам поставленным на голосование, а так же прочие документы общего собрания (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом. 1), оригиналы вышеуказанных документов в ГЖИ Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 60

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,63%	0,99%	0,38%

РЕШИЛИ: Выбрать места или адреса, по которым хранятся копии протоколов общих собраний, решения собственников по вопросам поставленным на голосование, а так же прочие документы общего собрания (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом. 1), оригиналы вышеуказанных документов в ГЖИ Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 60

Количество собранных бланков решений 136 шт., в т.ч.:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт.;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

Приложения к протоколу:

Реестр собственников помещений в 1 экз. на 7 л.;

Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;

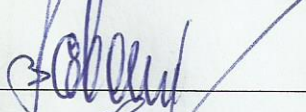
Реестр собственников в МКД, подтверждающий вручение бланков решений и уведомлений о проведении общего внеочередного собрания в 1 экз. на 4 л.;

Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;

Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 136 л..

Инициалы:

Председатель общего собрания




Северин В.В. 18.03.2020 г.

Секретарь общего собрания




Северин С.В. 17.03.2020 г.

Члены счетной комиссии:

Северина Лариса Юрьевна 

Имя, Фамилия, Отчество полностью и подпись)

Северин Владимир Викторович 

Имя, Фамилия, Отчество полностью и подпись)

Всего прошито и
пронумеровано

3

листа.

С.В. Шибанов

20.03.2020г.