

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кемерово

«2» апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Кемерово ул.Космическая 24 а

Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«25» февраля 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Кемерово ул.Космическая 24а (во дворе дома)
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 50 минут
Время проведения заочного голосования	с «25» февраля 2019г. до «29» марта 2019г.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г.Кемерово, ул.Космическая, 24а, кв.№9
Дата составления протокола:	« 2 » апреля 2019 года
Председатель общего собрания:	Гуменюк Жанна Михайловна, собственник квартиры №9 по адресу: г.Кемерово, ул.Космическая, 24а
Секретарь общего собрания:	Езерский Егор Михайлович, собственник квартиры №55 по адресу: г.Кемерово, ул.Космическая, 24а

Инициаторы общего собрания:

Гуменюк Жанна Михайловна, собственник квартиры №9 по ул.Космическая, 24а (Свидетельство о праве собственности от 26.07.2013г.)

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили: Езерский Егор Михайлович (кв № 55)

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

Уведомление о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 15.02.2019г.

Так же, уведомление о проведении собрания с бланком решения для голосования были вручены собственникам помещений, что подтверждается реестром (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, с правом подписания протокола в лице Гуменюк Жанны Михайловны (кв.№9); Выбор секретаря общего собрания, с правом подписания протокола в лице Езерского Егора Михайловича (кв.№55);
2. Выбор членов счетной комиссии в составе:
 - Гуменюк Жанна Михайловна (кв.№9);
 - Езерский Егор Михайлович (кв.№55);
3. Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421; Поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств

5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, ООО «УК «АртСервис» ул.Космическая, 24А пом.1 (копия), оригинал пр-кт Советский, 60 ГЖИ.

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10408,3 кв.м. (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 168 собственника и их представителей, владеющих 7097,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,19 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гуменюк Жанну Михайловну (кв № 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания, с правом подписания протокола в лице Гуменюк Жанны Михайловны (кв.№9);

Выбрать секретаря общего собрания, с правом подписания протокола в лице Езерского Егора Михайловича (кв.№55);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,94%	5,25%	0%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания, с правом подписания протокола в лице Гуменюк Жанны Михайловны (кв.№9); Выбрать секретаря общего собрания, с правом подписания протокола в лице Езерского Егора Михайловича (кв.№55);

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Гуменюк Жанну Михайловну (кв № 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе:

- Гуменюк Жанна Михайловна (кв.№9);
- Езерский Егор Михайлович (кв.№55);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,94%	5,25%	0%

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе:

- Гуменюк Жанна Михайловна (кв.№9); Езерский Егор Михайлович (кв.№55);

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Гуменюк Жанну Михайловну (кв № 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передать обслуживания домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421; Поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,94%	5,25%	0%

РЕШИЛИ: Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передать обслуживания домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421; Поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гуменюк Жанну Михайловну (кв № 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации производить начисление и сбор денежных средств за обслуживание систем домофонизации и видеонаблюдения согласно заключенному договору с ООО «Онлайн дозор». Определить порядок начисления и сбора денежных средств за обслуживание системы

видеонаблюдения и домофонной системы в сумме 145 руб. в месяц с квартиры, посредством включения в платежный документ за ЖКУ управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,49%	5,70%	0%

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации производить начисление и сбор денежных средств за обслуживание систем домофонизации и видеонаблюдения согласно заключенному договору с ООО «Онлайн дозор». Определить порядок начисления и сбора денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной системы в сумме 145 руб. в месяц с квартиры, посредством включения в платежный документ за ЖКУ управляющей организацией.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гуменюк Жанну Михайловну (кв № 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, ООО «УК «АртСервис» ул.Космическая, 24А пом.1 (копия), оригинал пр-кт Советский, 60 ГЖИ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,49%	5,70%	0%

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, ООО «УК «АртСервис» ул.Космическая, 24А пом.1 (копия), оригинал пр-кт Советский, 60 ГЖИ.

Количество розданных бланков решений 245 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

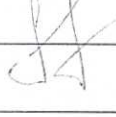
Количество собранных бланков решений 118 шт., что составляет 48,16 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

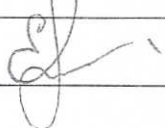
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 118 шт., что составляет 48,16% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2019г. в 1 экз. на 8 л.
2. Реестр вручения уведомлений и бюллетеней голосования в 1 экз. на 1 л.
3. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 123 л.
5. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.

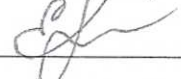
Подписи:

Председатель общего собрания Гуменюк Жанна Михайловна 

Секретарь общего собрания Евдоким Евгений Александрович 

Члены счетной комиссии:

1. Гуменюк Жанна Михайловна 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Евдоким Евгений Александрович 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)