

ПРОТОКОЛ № 8

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кемерово

«05» ноября 2020 г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, ул. Дружбы, 31А
Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	С 12 октября 2020г. до 4 ноября 2020г. (включительно)
Место проведения общего собрания:	Место сбора оформленных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом.1
Дата составления протокола:	«05» ноября 2020 года
Председатель общего собрания:	Комаров Виталий Сергеевич, собственник жилого помещения №43, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 31А
Секретарь общего собрания:	Романова Кристина Александровна, собственник жилого помещения №94, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 31А

Инициатор общего внеочередного собрания собственников:

ООО «Управляющая компания «АртСервис» ИНН 4205162761, КПП 420501001, ОГРН 1084205015718, р/с 40702810695240790001, к/с 30101810250040000867, БИК 045004867, филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск, в лице директора Сорокиной М.В., действующего на основании устава. Лицензия номер 249 от 30.04.2015г.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Сообщение о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 01.10.2020г., что подтверждается реестром размещения сообщения о проведении внеочередного собрания на доске объявления, а так же фотографией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Комаров Виталий Сергеевич (кв.43);
2. Избрание секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Романова Кристина Александровна (кв.94);
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 31А (далее по тексту – «многоквартирный дом») - управление управляющей организацией;
4. Выбор конкретной управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761);
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях;
6. Определение срока договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет.;
7. Наделение полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания - Комарова Виталия Сергеевича (кв.43).

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7 066,50 кв.м.(что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 76 собственников и их представителей, владеющих 3 664,50 кв.м.жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 51,86% от общего числа голосов

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу, предложено:

Выбрать председателя собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Комарова Виталия Сергеевича (кв.43);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,75%	0,00%	14,25%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Комарова Виталия Сергеевича (кв.43);

2. По второму вопросу, предложено:

Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Романову Кристину Александровну (кв.94);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,10%	0,00%	15,90%

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Романову Кристину Александровну (кв.94);

3. По третьему вопросу, предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 31А (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,44%	0,00%	13,56%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 31А (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией;

4. По четвертому вопросу, предложено:

Выбрать конкретную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,75%	0,00%	8,25%

РЕШИЛИ: Выбрать конкретную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761);

5. По пятому вопросу, предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,85%	6,77%	18,38%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

6. По шестому вопросу, предложено:

Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,22%	9,57%	8,21%

РЕШИЛИ: Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет;

7. По седьмому вопросу, предложено:

Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания – Комарова Виталия Сергеевича (кв.43).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,75%	0,00%	14,25%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания – Комарова Виталия Сергеевича (кв.43).

Количество собранных бланков решений 77 шт., в т.ч.:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 77 шт.;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

Приложения к протоколу:

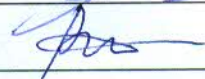
1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
3. Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного собрания на доске объявления, а так же фотография в 1 экз. на 2 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 77 л.;
5. Проект договора управления на 7 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

подпись


Секретарь общего собрания



ФИО
Комаров В С

Решетова ЛА

Члены счетной комиссии:

1. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.

В. Косыгина
05.11.2020