

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«03» марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Кемерово, просп. Притомский, д.31 корп.2

Вид общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

« 27 » февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

Во дворе многоквартирного дома

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 40 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

« 02 » марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

19 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Касса по приему платежей ООО «УК АртСервис» по адресу: 650023, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1

Дата составления протокола:

« 03 » марта 2017 года

Председатель общего собрания:

Миронов Вадим Иванович, собственник квартиры (участник долевого строительства) №129 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 31 корп.2

Секретарь общего собрания:

Шаталина Анна Владимировна, собственник квартиры (участник долевого строительства) №20 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 31 корп.2

Инициаторы общего собрания:

Собственник квартиры (участник долевого строительства) №20 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.31 корп.2 – Шаталина Анна Владимировна; собственник квартиры (участник долевого строительства) №129 по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.31 корп.2 – Миронов Вадим Иванович.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

Шаталина Анна Владимировна (кв.20)

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений согласно листу регистрации (прилагается).

Уведомление о проведении собрания доведено до собственников помещений в установленные законом сроки, путем размещения уведомления в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 13.02.2017г., а так же вручены под роспись.

Повестка дня общего собрания:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.31 корп.2 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией.
2. Выбор конкретной управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис».

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.
4. Наделение полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «АртСервис» от имени всех собственников инициатора проведения настоящего собрания – Шаталиной Анны Владимировны.
5. Определение срока договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом – 5 лет.

II. Порядок проведения общего собрания собственников:

1. О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.
2. Выбор помещений, доступных для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявлений в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме).
3. Порядок подсчета голосов и оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколом (комиссия в составе инициатора (инициаторов) проведения собрания и двух любых собственников).
4. Выбор места или адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом.1)

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 576,3 кв.м. (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 49 собственников и их представителей, владеющих 9 321,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 63,95% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по повестке дня;
- г) собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) обсуждение проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу раздела I. **Выбор способа управления многоквартирным домом, предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.31, корп.2 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу раздела I. **Выбор способа управления многоквартирным домом, предложено:** Выбрать конкретную управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «АртСервис»

3. По третьему вопросу раздела I. **Выбор способа управления многоквартирным домом, предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,42%	0,00%	0,58%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

4. По четвертому вопросу раздела I. Выбор способа управления многоквартирным домом, предложено:

Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников инициатора проведения настоящего собрания – Шаталину Анну Владимировну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников инициатора проведения настоящего собрания – Шаталину Анну Владимировну.

5. По пятому вопросу раздела I. Выбор способа управления многоквартирным домом, предложено:

Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом – 5 лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,42%	0,58%	0,00%

РЕШИЛИ: Определить срок договора управления – 5 лет.

По первому вопросу раздела II. Порядок проведения общего собрания собственников, предложено:

принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

По второму вопросу раздела II. Порядок проведения общего собрания собственников, предложено:

выбрать помещения, доступные для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявлений в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать помещения, доступные для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявлений в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме).

По третьему вопросу раздела II. Порядок проведения общего собрания собственников, предложено:

утвердить порядок подсчета голосов и оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколами (комиссия в составе инициатора (инициаторов) проведения собрания и двух любых собственников).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов и оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколами (комиссия в составе инициатора (инициаторов) проведения собрания и двух любых собственников).

По четвертому вопросу раздела II. Порядок проведения общего собрания собственников, предложено:

выбрать место или адрес, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников по вопросам поставленным на голосование (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г. Кемерово, Космическая, 24А пом.1)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,42%	0,58%	0,00%

РЕШИЛИ: Выбрать место или адрес, по которому хранятся протоколы общих собраний и реш собственников по вопросам поставленным на голосование (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адр г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом.1)

Количество розданных бланков решений 181 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственн помещений.

Количество собранных бланков решений 91 шт., что составляет 50,28 % от общего числа голосов собственн помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 91 шт., составляет 50,28% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ____ л.
2. Реестр собственников помещений на «__» _____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на ____ л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на ____ л.
5. Уведомления о проведении общего собрания на ____ л.
6. Проект договора управления на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Миронов В.И.

Секретарь общего собрания

А.В. Шастин

Члены счетной комиссии:

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Александровская Елена Николаевна

2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Крикунова Марина Юрьевна