

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«16» мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома:	г.Кемерово, просп.Притомский, д.31 корп.2
Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«4» мая 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	Во дворе многоквартирного дома
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 50 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«15» мая 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	19 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	650023, г.Кемерово, ул.Волгоградская, 1 (касса по приему платежей ООО «УК «АртСервис»)
Дата составления протокола:	«16» мая 2018 года
Председатель общего собрания:	Каленская Ольга Николаевна, собственник квартиры №43 по адресу: г.Кемерово, пр-кт Притомский, 31 корп.2
Секретарь общего собрания:	<u>Новиков Евгений Викторович</u> , собственник квартиры №124 по адресу: г.Кемерово, пр-кт Притомский, 31 корп.2
Инициатор общего собрания:	
Собственник квартиры № 43 по адресу: г.Кемерово, пр-кт Притомский, 31 корп.2 – <u>Каленская Ольга Николаевна</u>	
<i>(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))</i>	

Регистрацию проводили: Новиков Евгений Викторович (кв.124)
(Ф.И.О. собственника (-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений согласно листу регистрации (прилагается).

Уведомление о проведении собрания доведено до собственников помещений в установленные законом сроки, путем размещения уведомления в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 17.04.2018г.

Повестка дня общего собрания:

I. Выбор совета МКД и его председателя (количественный и персональный состав):

1.1. Выбрать совета МКД из числа собственников в МКД: в количестве трех человек:

- собственник кв. № 4 Амелина Ирина Васильевна
- собственник кв. № 62 Мальцев Илья Дмитриевич
- собственник кв. № 124 Новиков Евгений Викторович

1.2. Выбор председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД:

- собственник кв. № 124 Новиков Евгений Викторович

II. Определение порядка пользования общим имуществом МКД:

2.1. Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД: разрешить установку кондиционеров, являющихся личным имуществом собственников, на фасаде многоквартирного дома при соблюдении одновременно следующих обязательных условий:

- а) наличие проектного решения на установку кондиционера, разработанного специализированной организацией;
- б) согласование проекта на установку кондиционера действующей управляющей компанией ООО «УК «АртСервис»;
- в) размещение наружного блока кондиционера выполнять на фасаде здания справа стороны под окном (ориентир – вид из квартиры).

При отсутствии технической возможности размещения кондиционера в соответствии с подпунктом «в» разрешить размещение наружного блока кондиционера с учетом архитектурного облика МКД и при условии соблюдения прав и законных интересов соседей.

III. Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а так же утверждение места хранения протоколов и иных документов общих собраний:

3.1. О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов

3.2. Утвердить место хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений (в офисе действующей управляющей компании ООО «УК «АртСервис»).

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 546,70 кв.м. (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 94 собственника и их представителей, владеющих 9 872 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,86 % от общего числа голосов собственников в доме, что составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ). Это подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу раздела I. Выбор совета МКД и его председателя (количественный и персональный состав):

СЛУШАЛИ: Предложено выбрать совет МКД из числа собственников в МКД: в количестве трех человек:

- собственник кв.№4 Амелина Ирина Васильевна;
- собственник кв.№62 Мальцев Илья Дмитриевич;
- собственник кв.№124 Новиков Евгений Викторович

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД из числа собственников в МКД: в количестве трех человек:

- собственник кв.№4 Амелина Ирина Васильевна;
- собственник кв.№62 Мальцев Илья Дмитриевич;
- собственник кв.№124 Новиков Евгений Викторович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,60%	1,61%	4,79%

РЕШИЛИ: Выбрать совет МКД из числа собственников в МКД: в количестве трех человек:

- собственник кв.№4 Амелина Ирина Васильевна;
- собственник кв.№62 Мальцев Илья Дмитриевич;
- собственник кв.№124 Новиков Евгений Викторович

2. По второму вопросу раздела I. Выбор совета МКД и его председателя (количественный и персональный состав):

СЛУШАЛИ: Предложено выбрать председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД:

- собственник кв.№124 Новиков Евгений Викторович

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав совета МКД собственника кв.№124 Новикова Евгения Викторовича

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,60%	1,61%	4,79%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета МКД из числа кандидатур входящих в состав МКД собственника кв.124 Новикова Евгения Викторовича

3. По первому вопросу раздела II. Определение порядка пользования общим имуществом МКД:

СЛУШАЛИ: Предложено определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД: разрешить установку кондиционеров, являющихся личным имуществом собственников, на фасаде многоквартирного дома при соблюдении одновременно следующих обязательных условий:

- а) наличие проектного решения на установку кондиционера, разработанного специализированной организацией;
- б) согласование проекта на установку кондиционера действующей управляющей компанией ООО «УК «АртСервис»;
- в) размещение наружного блока кондиционера выполнять на фасаде здания справа от окна (ориентир – вид из квартиры).

При отсутствии технической возможности размещения кондиционера в соответствии с подпунктом «в» разрешить размещение наружного блока кондиционера с учетом архитектурного облика МКД и при условии соблюдения прав и законных интересов соседей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД: разрешить установку кондиционеров, являющихся личным имуществом собственников, на фасаде многоквартирного дома при соблюдении одновременно следующих обязательных условий:

- а) наличие проектного решения на установку кондиционера, разработанного специализированной организацией;
- б) согласование проекта на установку кондиционера действующей управляющей компанией ООО «УК «АртСервис»;
- в) размещение наружного блока кондиционера выполнять на фасаде здания справа от окна (ориентир – вид из квартиры).

При отсутствии технической возможности размещения кондиционера в соответствии с подпунктом «в» разрешить размещение наружного блока кондиционера с учетом архитектурного облика МКД и при условии соблюдения прав и законных интересов соседей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,53%	2,69%	3,78%

РЕШИЛИ: Определен порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД: разрешить установку кондиционеров, являющихся личным имуществом собственников, на фасаде многоквартирного дома при соблюдении одновременно следующих обязательных условий:

- а) наличие проектного решения на установку кондиционера, разработанного специализированной организацией;
- б) согласование проекта на установку кондиционера действующей управляющей компанией ООО «УК «АртСервис»;
- в) размещение наружного блока кондиционера выполнять на фасаде здания справа от окна (ориентир – вид из квартиры).

При отсутствии технической возможности размещения кондиционера в соответствии с подпунктом «в» разрешить размещение наружного блока кондиционера с учетом архитектурного облика МКД и при условии соблюдения прав и законных интересов соседей.

4. По первому вопросу раздела III. Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а так же утверждение места хранения протоколов и иных документов общих собраний:

СЛУШАЛИ: Предложено о принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,85%</u>	<u>0,00%</u>	<u>2,15%</u>

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов

5. По второму вопросу раздела III. Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а так же утверждение места хранения протоколов и иных документов общих собраний:

СЛУШАЛИ: Предложено утвердить место хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений (в офисе действующей управляющей компании ООО «УК «АртСервис»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений (в офисе действующей управляющей компании ООО «УК «АртСервис»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>97,85%</u>	<u>0,00%</u>	<u>2,15%</u>

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений (в офисе действующей управляющей компании ООО «УК «АртСервис»).

Количество розданных бланков решений 208 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 115 шт., что составляет 55,29 % от общего числа розданных бланков, из них:

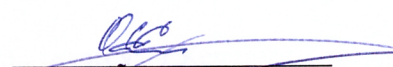
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 115 шт., что составляет 100% от общего числа собранных бланков;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00% от общего числа собранных бланков.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 115л.
2. Реестр собственников помещений на «23» апреля 2018г. в 1 экз. на 7 л.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:


Председатель общего собрания

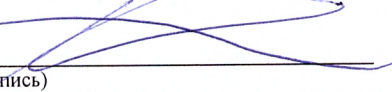
 Колесникова О.В.

Секретарь общего собрания

 Михайлов Е.В.

Члены счетной комиссии:

1. Колесникова Ольга Николаевна 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Михайлов Евгений Владимирович 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)