

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кемерово

«24» марта 2020 г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, ул. Волгоградская, дом 1
Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	с 10 марта 2020г. до 22 марта 2020г. (включительно)
Место проведения общего собрания:	Место сбора оформленных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1 (касса по приему платежей ООО «УК «АртСервис»)
Дата составления протокола:	«24» марта 2020 года
Председатель общего собрания:	Башкова Алена Владимировна, собственник квартиры №19-20 по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 1
Секретарь общего собрания:	ООО «Альянс» (ИНН 4205271464) в лице директора Глотко Леонида Геннадьевича, собственника коммерческих помещений №1, 3, 4, расположенных по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 1

#### Инициатор общего внеочередного собрания собственников:

ООО «Управляющая компания «АртСервис» ИНН 4205162761, КПП 420501001, ОГРН 1084205015718, р/с 40702810695240790001, к/с 30101810250040000867, БИК 045004867, филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск, в лице директора Сорокиной М.В., действующего на основании устава. Лицензия номер 249 от 30.04.2015г.

*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))*

Сообщение о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 29.02.2020г.

Так же, уведомление о проведении собрания с бланком решения для голосования были вручены собственникам помещений, что подтверждается реестром (прилагается).

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Башкова Алена Владимировна (кв. 19-20);
2. Избрание секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: ООО «Альянс» (ИНН 4205271464) (коммерческие помещения №1, 3, 4);
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, дом 1 (далее по тексту – «многоквартирный дом») - управление управляющей организацией;
4. Выбор конкретной управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис»;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях;
6. Определение срока договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет.;
7. Наделение полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания - Башкову Алену Владимировну (кв. 19-20).;
8. О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников;
9. Выбор помещений, доступных для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме);

10. Выбор места или адреса, по которому хранятся копии протоколов общих собраний, решения собственников по вопросам поставленным на голосование, а так же прочие документы общего собрания (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом.1), оригиналы вышеуказанных документов в ГЖИ Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 60

**На дату проведения собрания:**

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11 240,50 кв.м. (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 119 собственников и их представителей, владеющих 7 048,53 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 62,71% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. По первому вопросу, предложено:**

Выбрать председателя собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Башкову Алену Владимировну (кв. 19-20);

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,30%	29,77%	11,93%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Башкову Алену Владимировну (кв. 19-20);

**2. По второму вопросу, предложено:**

Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: ООО «Альянс» (ИНН 4205271464) (коммерческие помещения №1, 3, 4);

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,75%	27,89%	16,36%

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: ООО «Альянс» (ИНН 4205271464) (коммерческие помещения №1, 3, 4);

**3. По третьему вопросу, предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, дом 1 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,08%	24,04%	5,88%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, дом 1 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией;

**4. По четвертому вопросу, предложено:**

Выбрать конкретную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,31%	29,51%	5,18%

**РЕШИЛИ:** Выбрать конкретную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис»;

**5. По пятому вопросу, предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,80%	28,57%	10,63%

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

**6. По шестому вопросу, предложено:**

Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,64%	28,80%	7,56%

**РЕШИЛИ:** Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет;

**7. По седьмому вопросу, предложено:**

Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания – Башкову Алену Владимировну (кв.19-20).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,07%	31,38%	11,55%

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания – Башкову Алену Владимировну (кв.19-20);

**8. По восьмому вопросу, предложено:**

О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,37%	19,67%	3,96%

**РЕШИЛИ:** О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений в местах общего пользования, доступных для всех собственников;

**9. По девятому вопросу, предложено:**

Выбрать помещения, доступные для всех собственников помещений в данном доме, в которых будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,82%	20,21%	3,97%

**РЕШИЛИ:** Выбрать помещения, доступные для всех собственников помещений в данном доме, в которых будут размещаться объявления о проведении общих собраний (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме);

**10. По десятому вопросу, предложено:**

Выбрать места или адреса, по которым хранятся копии протоколов общих собраний, решения собственников по вопросам поставленным на голосование, а так же прочие документы общего собрания (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом.1), оригиналы вышеуказанных документов в ГЖИ Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 60

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,54%	23,94%	7,52%

**РЕШИЛИ:** Выбрать места или адреса, по которым хранятся копии протоколов общих собраний, решения собственников по вопросам поставленным на голосование, а так же прочие документы общего собрания (в офисе ООО «УК «АртСервис», по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24А пом.1), оригиналы вышеуказанных документов в ГЖИ Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 60

Количество собранных бланков решений 123 шт., в т.ч.:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 123 шт.;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

**Приложения к протоколу:**

1. Ресур собственников помещений в 1 экз. на 6 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
3. Ресур собственников помещений в МКД, подтверждающий вручение бланков решений и уведомлений о проведении общего внеочередного собрания в 1 экз. на 3 л.;
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 123 л.;
6. Проект договора управления на 13 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



*Вашкина СВ*  
\_\_\_\_\_  
Директор ООО "Альянс"  
*Гришко Л.Г.*  
\_\_\_\_\_  
*Вашкина СВ*  
\_\_\_\_\_

Всего прошито и пронумеровано

4 листа.

*Григорьев В.В.*

*27.03.20*