

Утверждаю
Начальник управления жилищно-

(должность, ф.и.о. руководителя органа)

коммунального хозяйства администрации

г. Кемерово С.В. Лысенко

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
г. Кемерово, просп. Советский, д.54, тел.58-48-76

почтовый индекс и адрес, телефон,

e-mail: jkh@kemerovo.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 02 ” февраля 2017 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ № ОК-29/16-УО

конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

1. Место проведения конкурса г. Кемерово, просп. Советский, 54, каб.111

2. Дата проведения конкурса 02 февраля 2017 г.

3. Время проведения конкурса 11 - 00 (время местное)

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов):

Лот № 1 - г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 1

Лот № 2- г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 2

5. Председатель конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

С.В. Лысенко – начальник УЖКХ;

Заместитель председателя комиссии:

Л.Б. Павленко – заместитель начальника УЖКХ;

Члены комиссии:

А.О. Иващенко - начальник отдела организации реформирования жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ;

К.С. Безумов – заместитель начальника отдела организации реформирования жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ;

Г.В. Ильиных – главный специалист юридического отдела УЖКХ;

М.И. Маркова – главный специалист юридического отдела УЖКХ;

(ф.и.о. членов комиссии)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

На Лот №1 (г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 1):

1. ООО «УК «АртСервис»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

2. ООО «Квартал-Премиум»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

На Лот №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 2):

1. ООО «УК «АртСервис»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

2. ООО «Квартал-Премиум»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

На Лот №1 (г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 1):

Ведущий экономист ООО «УК «АртСервис» Равчукова О.В. (по доверенности №1 от 01.02.2017)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

Директор ООО «Квартал-Премиум» М.В. Возняк

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

На Лот №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 2):

Ведущий экономист ООО «УК «АртСервис» Равчукова О.В. (по доверенности №1 от 01.02.2017)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

Директор ООО «Квартал-Премиум» М.В. Возняк

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

По Лоту №1 (г. Кемерово, просп. Притомский, д.35, корп. 1): 22,74 руб. (двадцать два рубля 74 коп.).

(цифрами и прописью)

По Лоту №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, д.35, корп. 2): 22,74 руб. (двадцать два рубля 74 коп.).

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

По Лоту №1 (г. Кемерово, просп. Притомский, д.35, корп. 1): ООО «УК «АртСервис»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

По Лоту №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, д.35, корп. 2): ООО «УК «АртСервис»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

По Лоту №1 (г. Кемерово, просп. Притомский, д.35, корп. 1): 58,84 руб. (пятьдесят восемь рублей 84 коп.).

(цифрами и прописью)

По Лоту №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 2): 73,48 руб. (семьдесят три рубля 48 коп.).

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

По Лоту №1 (г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 1):

| Виды работ | Периодичность, количество | | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---------------------------|------------------------|--|
| | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа | 2 | раз(а) в неделю | 0,34 |
| Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа | 5 | раз(а) в неделю | 1,41 |
| Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа | 20 | раз(а) в месяц | 1,86 |
| Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа | 20 | раз(а) в месяц | 6,01 |
| Влажная протирка стен, дверей и плафонов | 10 | раз(а) в год | 1,03 |
| Обметание пыли с потолков | 4 | раз(а) в год | 0,16 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков | 11 | раз(а) в год | 0,31 |
| Мытье окон в местах общего пользования | 4 | раз(а) в год | 0,08 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 4 | раз(а) в год | 0,11 |
| Подготовка зданий к праздникам | 6 | раз(а) в год | 0,06 |
| Очистка и помывка фасадов зданий | 1 | раз(а) в год | 0,25 |
| Подметание земельного участка в летний период | 2 | раз(а) в неделю | 0,32 |
| Полив тротуаров | 4 | раз(а) в месяц | 0,04 |
| Подметание и мытье твердого покрытия специализированными машинами в летний период | 2 | раз(а) в год | 0,05 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 | раз(а) в неделю | 0,05 |
| Полив газонов | 5 | раз(а) в месяц | 0,05 |
| Выкашивание газонов | 2 | раз(а) в год | 0,03 |
| Подрезка деревьев и кустов | 1 | раз(а) в год | 0,01 |
| Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 | раз(а) в год | 0,01 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 | раз(а) в неделю | 0,02 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 1 | по мере необходимости. | 0,05 |
| Ликвидация наледи | 2 | по мере необходимости | 0,04 |
| Сдвиг снега механизированным способом, | 6 | раз(а) в год | 0,30 |
| Вывоз снега | 6 | раз(а) в год | 0,60 |
| Очистка урн от мусора | 1 | раз(а) в сутки | 0,01 |
| Промывка урн, установленных возле подъездов, | 1 | раз(а) в неделю | 0,02 |
| Уборка контейнерных площадок | 1 | раз(а) в сутки | 0,03 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | | По мере необходимости | 0,71 |
| Мытье лифтовой кабины | 1 | раз(а) в сутки | 0,12 |
| Замена осветительных приборов | 4 | раз(а) в год | 0,08 |

| | | | |
|---|------------------------|---------------|-------|
| Содержание консьержек | 4чел. | круглосуточно | 14,85 |
| Устройство, антигололедного покрытия | по дефектным актам | | 0,47 |
| косметический ремонт подъезда после заселения жильцов | по дефектным актам | | 1,34 |
| Установка и осуществление контроля в местах общего пользования при помощи видеонаблюдения | кол-во видеонаблюдения | 51 | 5,08 |
| Устройство и установка элементов для занятия спортом на спортивной площадке | | | |
| Сетки для ДСК 1,5*2м. | 1 шт. | | 0,05 |
| Гимнастические кольца с металлической трапецией на цепях в полимере | 1 шт. | | 0,04 |
| Веревочная лестница с пластиковыми ступнями | 1 шт. | | 0,04 |
| Рукоход | 1 шт. | | 0,05 |
| Уличные тренажеры : | | | |
| Лыжный ход | 1 шт. | | 0,14 |
| Гребля | 1 шт. | | 0,10 |
| Жим к груди | 1 шт. | | 0,13 |
| Лавка пресс | 1 шт. | | 0,05 |
| Стол для армреслинга | 1 шт. | | 0,05 |
| Вертикальная тяга | 1 шт. | | 0,16 |
| шаговый тренажер | 1 шт. | | 0,18 |
| Брусья | 1 шт. | | 0,20 |
| Установка элементов для детской площадке | | | |
| Горка труба винтовая | 1 шт. | | 0,50 |
| Качели "Паутина" | 1 шт. | | 0,04 |
| Качели двойные | 1 шт. | | 0,08 |
| Песочница трансформер | 1 шт. | | 0,06 |
| Счеты для детской площадки | 1 шт. | | 0,00 |
| Крестики нолики большие | 1 шт. | | 0,05 |
| Батут с защитной сеткой и лестницей | 1 шт. | | 0,14 |
| Карусель | 1 шт. | | 0,26 |
| Пружинные качалки: "Машина", "Лошадка", "Собачка", "Скутер" | 4 шт. | | 0,31 |
| Пластиковый домик | 1 шт. | | 0,04 |
| Озеленение декоративными растениями | | | |
| Можжевельник Хиберника | 7 шт. | | 0,19 |
| Туя Брабюант | 7 шт. | | 0,30 |
| Ель Обыкновенная(1м.) | 10шт. | | 0,37 |
| Лиственница сибирская(2м) | 4 шт. | | 0,11 |
| Береза Повислая Янги | 3 шт. | | 0,20 |
| Барбарис | 20 шт. | | 0,06 |
| Можжевельник Казацкий стелющийся(1,2м) | 5 шт. | | 0,10 |
| Сирень Кремлевские куранты | 5 шт. | | 0,05 |
| Декоративные кустарники (Арония, Дерен белый, Кизильник блестящий, Желтая акация и т.д.) | 10 шт. | | 0,12 |
| Роспись стен подъезда фресками (360м2) | единоразово | | 18,33 |
| ВЕЛОПАРКОВКА ВОЗЛЕ ПОДЪЕЗДА «Модульная велопарковка Количество мест 10шт.» (2шт.) | единоразово | | 0,44 |

По Лоту №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, д. 35, корп. 2):

| Виды работ | Периодичность, количество | | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---------------------------|------------------------|--|
| | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа | 2 | раз(а) в неделю | 0,37 |
| Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа | 5 | раз(а) в неделю | 1,42 |
| Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа | 20 | раз(а) в месяц | 2,41 |
| Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа | 20 | раз(а) в месяц | 6,27 |
| Влажная протирка стен, дверей и плафонов | 10 | раз(а) в год | 2,24 |
| Обметание пыли с потолков | 4 | раз(а) в год | 0,24 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков | 11 | раз(а) в год | 0,53 |
| Мытье окон в местах общего пользования | 4 | раз(а) в год | 0,18 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 4 | раз(а) в год | 0,27 |
| Подготовка зданий к праздникам | 6 | раз(а) в год | 0,15 |
| Очистка и помывка фасадов зданий | 1 | раз(а) в год | 0,25 |
| Подметание земельного участка в летний период | 2 | раз(а) в неделю | 0,24 |
| Полив тротуаров | 4 | раз(а) в месяц | 0,09 |
| Подметание и мытье твердого покрытия специализированными машинами в летний период | 2 | раз(а) в год | 0,13 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 | раз(а) в неделю | 0,10 |
| Полив газонов | 5 | раз(а) в месяц | 0,16 |
| Выкашивание газонов | 2 | раз(а) в год | 0,07 |
| Подрезка деревьев и кустов | 1 | раз(а) в год | 0,11 |
| Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 | раз(а) в год | 0,03 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 | раз(а) в неделю | 0,04 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 1 | по мере необходимости. | 0,11 |
| Ликвидация наледи | 2 | по мере необходимости | 0,09 |
| Сдвиг снега механизированным способом, | 6 | раз(а) в год | 0,36 |
| Вывоз снега | 6 | раз(а) в год | 0,73 |
| Очистка урн от мусора | 1 | раз(а) в сутки | 0,04 |
| Промывка урн, установленных возле подъездов, | 1 | раз(а) в неделю | 0,08 |
| Уборка контейнерных площадок | 1 | раз(а) в сутки | 0,04 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | 0,41 |
| Мытье лифтовой кабины | 1 | раз(а) в сутки | 0,30 |
| Замена осветительных приборов | 4 | 4.раз(а) в год | 0,03 |
| Содержание консьержек | 4чел. | круглосуточно | 36,24 |
| Устройство, антигололедного покрытия | по дефектным актам | | 1,14 |
| Косметический ремонт подъезда | по дефектным актам | | 1,09 |

| | | | |
|---|-----------------------|----|------|
| Установка и осуществление контроля в местах общего пользования при помощи видеонаблюдения | количество видеокамер | 20 | 4,86 |
| Устройство и установка элементов для занятия спортом на спортивной площадке | | | |
| Сетки для ДСК 1,5*2м. | 1 шт. | | 0,02 |
| Гимнастические кольца с металлической трапецией на цепях в полимере | 1 шт. | | 0,05 |
| Веревочная лестница с пластиковыми ступнями | 1 шт. | | 0,10 |
| Канат синтетический "Люкс" с дисками 2.2м | 1 шт. | | 0,04 |
| Турник для подъем-переворотов | 1 шт. | | 0,07 |
| Турник для подтягивания | 1 шт. | | 0,07 |
| Рукоход | 1 шт. | | 0,12 |
| Уличные тренажеры: | | | |
| Лыжный ход | 1 шт. | | 0,34 |
| Гребля | 1 шт. | | 0,25 |
| Жим к груди | 1 шт. | | 0,31 |
| Лавка пресс | 1 шт. | | 0,13 |
| Стол для армреслинга | 1 шт. | | 0,13 |
| Вертикальная тяга | 1 шт. | | 0,39 |
| шаговый тренажер | 1 шт. | | 0,44 |
| Брусья | 1 шт. | | 0,49 |
| Маятник | 1 шт. | | 0,22 |
| Эллиптический тренажер | 1 шт. | | 0,44 |
| Гантельный ряд | 1 шт. | | 0,73 |
| Шведская стенка | 1 шт. | | 0,51 |
| Установка элементов для детской площадке | | | |
| Винтовая горка литая 2м | 1 шт. | | 0,35 |
| Горка 1,5м | 1 шт. | | 0,12 |
| Горка труба винтовая | 1 шт. | | 1,21 |
| Качели "Паутина" | 1 шт. | | 0,10 |
| Качели двойные | 1 шт. | | 0,20 |
| Песочница трансформер | 1 шт. | | 0,15 |
| Счеты для детской площадки | 1 шт. | | 0,01 |
| Крестики нолики большие | 1 шт. | | 0,12 |
| Батут с защитной сеткой и лестницей | 1 шт. | | 0,35 |
| Карусель | 1 шт. | | 0,63 |
| Пружинные качалки: "Машина", "Лошадка", "Собачка", "Скутер" | 4 шт. | | 0,76 |
| Пластиковый домик | 1 шт. | | 0,09 |
| Озеленение декоративными растениями | | | |
| Можжевельник Хиберника | 7 шт. | | 0,47 |
| Туя Брабюант | 7 шт. | | 0,74 |
| Ель Обыкновенная(1м.) | 10шт. | | 0,90 |
| Лиственница сибирская(2м) | 4 шт. | | 0,28 |
| Береза Повислая Янги | 3 шт. | | 0,49 |
| Барбарис | 20 шт. | | 0,16 |
| Можжевельник Казацкий стелющийся(1,2м) | 5 шт. | | 0,25 |
| Сирень Кремлевские куранты | 5 шт. | | 0,13 |
| Декоративные кустарники (Арония, Дерен белый, Кизильник блестящий, Желтая акация и т.д.) | 10 шт. | | 0,30 |

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

По Лоту №1 (г. Кемерово, просп. Притомский, 35, корп. 1): _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

По Лоту №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, 35, корп. 2): _____

ООО "Ивартал-Туринский" Воронин М.В. директор
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

По Лоту №1 (г. Кемерово, просп. Притомский, 35, корп. 1): _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

По Лоту №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, 35, корп. 2): 53,73 руб.

ООО "Ивартал-Туринский" Воронин М.В.
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на _____ листах.

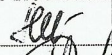
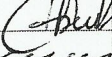


Председатель конкурсной комиссии:

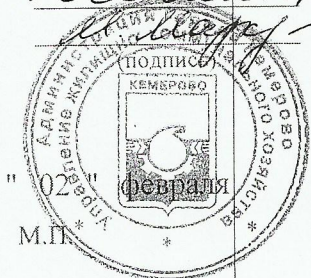
 С.В. Лысенко
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

 Л.Б. Павленко
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

 А.О. Иващенко
 К.С. Безумов
 Г.В. Ильиных
 М.И. Маркова
(ф.и.о.)




"02" февраля 2017 г.
М.П.

Победитель конкурса:

По Лоту №1 (г. Кемерово просп. Притомский, 35, корп.1): _____

Ведущий специалист Павчукова О.В. (деловое письмо №1 от 01.02.2017г.)
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

 Павчукова О.В.
(подпись) (ф.и.о.)

По Лоту №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, 35, корп.2):

Договор подряда №1 от 01.01.2017 г.
Равчукова О.В. (должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

О
(подпись)

Равчукова О.В.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

По Лоту №1 (г. Кемерово просп. Притомский, 35, корп.1):

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

По Лоту №2 (г. Кемерово, просп. Притомский, 35, корп.2):

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

М.В. Воронин
(подпись)

ООО «Квартал» Притомский Вороток М.В.
(ф.и.о.)



2017 г.