

ПРОТОКОЛ № 4

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кемерово

«01» июля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1

Вид общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания:

с 22 июня 2020г. до 30 июня 2020г. (включительно)

Место проведения общего собрания:

Место сбора оформленных решений собственников осуществляется по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1 (касса по приему платежей ООО «УК «АртСервис»)

Дата составления протокола:

«01» июля 2020 года

Председатель общего собрания:

Евстратов Владимир Валериевич, собственник нежилых помещений №217, 218, 228, 229, б/н расположенных по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1

Секретарь общего собрания:

Северина Лариса Юрьевна, собственник жилого помещения №176, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1

Инициатор общего внеочередного собрания собственников:

ООО «Управляющая компания «АртСервис» ИНН 4205162761, КПП 420501001, ОГРН 1084205015718, р/с 40702810695240790001, к/с 30101810250040000867, БИК 045004867, филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск, в лице директора Сорокиной М.В., действующего на основании устава. Лицензия номер 249 от 30.04.2015г.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Сообщение о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 11.06.2020г., что подтверждается реестром размещения сообщений о проведении внеочередного собрания на доске объявления, а так же фотографиями.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Евстратов Владимир Валериевич (нежилые помещения № 217, 218, 228, 229, б/н);
2. Избрание секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Северина Лариса Юрьевна (кв.176);
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1 (далее по тексту – «многоквартирный дом») - управление управляющей организацией;
4. Выбор конкретной управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761);
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях;
6. Определение срока договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет.;
7. Наделение полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания - Евстратова Владимира Валериевича (нежилые помещения № 217, 218, 228, 229, б/н).

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18 438,9 кв.м.(что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 108 собственников и их представителей, владеющих 9 822,03 кв.м.жилых и нежилых помещений в доме;

д) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,27% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

е) общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

ж) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу, предложено:

Выбрать председателя собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Евстратова Владимира Валериевича (нежилые помещения №217, 218, 229, б/н);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,21%	5,18%	11,61%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Евстратова Владимира Валериевича (нежилые помещения №217, 218, 228, 229, б/н);

2. По второму вопросу, предложено:

Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Северину Ларису Юрьевну (кв.176);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,51%	3,05%	5,44%

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания из числа собственников помещений с правом подписания протокола: Северину Ларису Юрьевну (кв.176);

3. По третьему вопросу, предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,01%	1,81%	4,18%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Кемерово, пр-кт Притомский, д.35 корп.1 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – управление управляющей организацией;

4. По четвертому вопросу, предложено:

Выбрать конкретную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,20%	5,67%	4,13%

РЕШИЛИ: Выбрать конкретную управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис» (ИНН 4205162761);

5. По пятому вопросу, предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,34%	5,92%	6,74%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на основании проекта договора, представленного на настоящем собрании. Заключение договора управления на утвержденных условиях.

6. По шестому вопросу, предложено:

Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,01%	8,01%	5,98%

РЕШИЛИ: Определить срок договора управления при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом - 5 лет;

По седьмому вопросу, предложено:

наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания – Евстратова Владимира Валериевича (нежилые помещения №217, 218, 228, 229, б/н).

ТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от площади, принадлежащей количеству участвующих в голосовании собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,91%	11,44%	11,65%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «АртСервис» от имени всех собственников председателя собрания – Евстратова Владимира Валериевича (нежилые помещения №217, 218, 228, 229, б/н).

Количество собранных бланков решений 136 шт., в т.ч.:

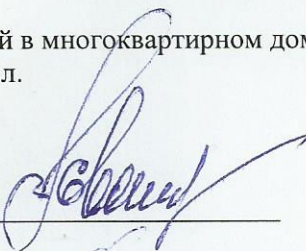
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 135 шт.;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт.

Приложения к протоколу:

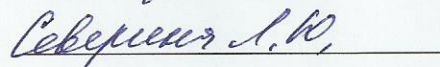
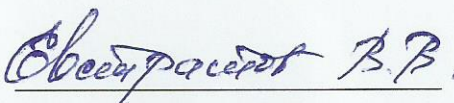
- Реестр собственников помещений в 1 экз. на 7 л.;
- Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
- Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного собрания на доске объявления, а так же фотографии в 1 экз. на 6 л.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 136 л.;
- Проект договора управления на 14 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Члены счетной комиссии:

.....
Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

.....
Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Всего прошнуровано и пронумеровано листов.

Р.М.И.

Александр В.

01.04.2020.