

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Кемерово

«1» апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Кемерово ул.Космическая 22а

Вид общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«25» февраля 2019 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Кемерово ул.Космическая 22а (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 40 минут

Время проведения заочного голосования

с «25» февраля 2019г. до «29» марта 2019г.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

г.Кемерово, ул.Космическая, 22А, кв.№1

Дата составления протокола:

« 1 » апреля 2019 года

Председатель общего собрания:

Снегирева Нина Лукинична, собственник квартиры №1 по адресу: г.Кемерово, ул.Космическая, 22а

Секретарь общего собрания:

Кириллова Ксения Юрьевна, собственник квартиры №5 по адресу: г.Кемерово, ул.Космическая, 22а

**Инициаторы общего собрания:**

Снегирева Нина Лукинична, собственник квартиры №1 по ул.Космическая, 22а (Свидетельство о праве собственности от 18.12.2012г.)

*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

**Регистрацию проводили:** Кириллова Ксения Юрьевна (кв № 5)

*(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)*

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

Уведомление о проведении общего внеочередного собрания доведено до собственников помещений в МКД в установленные законом сроки, путем размещения в доступном для них месте - доска объявления в подъезде, дата размещения 15.02.2019г.

Так же, уведомление о проведении собрания с бланком решения для голосования были вручены собственникам помещений, что подтверждается реестром (прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, с правом подписания протокола в лице Снегиревой Нины Лукиничны (кв.№1); Выбор секретаря общего собрания, с правом подписания протокола в лице Кирилловой Ксении Юрьевны (кв.№5);
2. Выбор членов счетной комиссии в составе:
  - Снегирева Нина Лукинична (кв.№1);
  - Кириллова Ксения Юрьевна (кв.№5);
3. Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421; Поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.
4. Предоставить право управляющей организации производить начисление и сбор денежных средств за обслуживание систем домофонизации и видеонаблюдения согласно заключенному договору с ООО «Онлайн дозор». Определить порядок начисления и сбора денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной системы в сумме 145 руб. в месяц с квартиры, посредством включения в платежный документ за ЖКУ управляющей организацией.

5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, ООО «УК «АртСервис» ул.Космическая, 24А пом.1 (копия), оригинал пр-кт Советский, 60 ГЛЖИ.

На дату проведения собрания:

- Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2844,2 кв.м. (что составляет 100% площади);
- в собрании приняла участие 52 собственника и их представителей, владеющих 1905,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66,99 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- общее собрание объявляется открытым, вслух для принятия решений по повестке дня имеется;
- голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Снегиреву Нину Лукиничну (кв № 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания, с правом подписания протокола в лице Снегиревой Нины Лукиничны (кв.№1);

Выбрать секретаря общего собрания, с правом подписания протокола в лице Кирилловой Ксении Юрьевны (кв.№5);

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,99%	0%	0%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания, с правом подписания протокола в лице Снегиревой Нины Лукиничны (кв.№1);

Выбрать секретаря общего собрания, с правом подписания протокола в лице Кирилловой Ксении Юрьевны (кв.№5);

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Снегиреву Нину Лукиничну (кв № 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе:

- Снегирева Нина Лукинична (кв.№1);
- Кириллова Ксения Юрьевна (кв.№5);

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,99%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии в составе:

- Снегирева Нина Лукинична (кв.№1); Кириллова Ксения Юрьевна (кв.№5);

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Снегиреву Нину Лукиничну (кв № 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передать обслуживания домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421; Поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,99%	0%	0%

РЕШИЛИ: Расторгнуть действующий договор с организацией, обслуживающей домофонную систему и передать обслуживание домофонных систем МКД компании ООО «Онлайн дозор» ИНН:4205356421; Поручить компании ООО «Онлайн дозор» выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения МКД за счет собственных средств.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Снегиреву Нину Лукиничну (кв № 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации производить начисление и сбор денежных средств за обслуживание систем домофонизации и видеонаблюдения согласно заключенному договору с ООО

«Онлайн дозор». Определить порядок начисления и сбора денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной системы в сумме 145 руб. в месяц с квартиры, посредством включения в платежный документ за ЖКУ управляющей организацией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,99%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Предоставить право управляющей организации производить начисление и сбор денежных средств за обслуживание систем домофонизации и видеонаблюдения согласно заключенному договору с ООО «Онлайн дозор». Определить порядок начисления и сбора денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной системы в сумме 145 руб. в месяц с квартиры, посредством включения в платежный документ за ЖКУ управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Снегиреву Нину Лукиничну (кв № 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, ООО «УК «АртСервис» ул.Космическая, 24А пом.1 (копия), оригинал пр-кт Советский, 60 ГЖИ.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,99%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, ООО «УК «АртСервис» ул.Космическая, 24А пом.1 (копия), оригинал пр-кт Советский, 60 ГЖИ.

Количество розданных бланков решений 57 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 41 шт., что составляет 71,93 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 41 шт., что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений на «15» февраля 2019г. в 1 экз. на 2 л.
2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений и бюллетеней голосования в 1 экз. на 2л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз.на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 41 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Снегирева Нина Лукична Снегирева

Секретарь общего собрания Гуф Исраилов КЮ

**Члены счетной комиссии:**

1. Снегирева Н.Л. Снегирева Нина Лукична  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Исраилов Кемич Юрьевич Гуф  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)