

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Кемерово, ул. Космическая, дом 22 А.**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Кемерово

23.03.2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Кириллов Дмитрий Анатольевич, квартира № 5

Дата начала голосования: 22 февраля 2013 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 18 марта 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис действующей управляющей компании ООО «АртСервис», расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А.

Дата и место подсчета голосов: 23.03.2013 года с 13-00 до 14-00 в офисе действующей управляющей компании ООО «АртСервис», расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А.

**Общая характеристика:**

- Количество квартир 56, нежилых помещений 2,  
общая площадь всех помещений 3019,50 кв.м., общее количество собственников 76, что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Представлено 36 решений собственников помещений.**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 534,31 голос, что составляет 54,31 % от общего числа голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом:**

1. Управление управляющей организацией многоквартирным домом, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово ул. Космическая, дом 22, корп А (далее по тексту – «многоквартирный дом»).
2. Выбор конкретной управляющей организации при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом (ООО «Управляющая компания «АртСервис»).
3. Выбор срока действия договора на управление при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом (5 лет).
4. Выбор перечня и стоимости дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом (согласно приложению).

**2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников:**

1. Утверждение положения «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, также сроков» (согласно приложению).
2. Утверждение порядка уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях (путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных для всех собственников).
3. Выбор способа направления сообщения о проведении Общего собрания в письменной форме (путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных для всех собственников).
4. Выбор помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться объявление о проведении общего собрания (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме, и доска объявлений в офисе действующей управляющей компании, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А (цокольный этаж).
5. Порядок оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколами (комиссия в составе инициатора проведения собрания и двух собственников).
6. Выбор места или адреса, по которому хранятся протоколы Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (в офисе действующей управляющей компании, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 22А (цокольный этаж).

После подсчета голосов собственников помещений приняты следующие решения:

1. По первому вопросу раздела «1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 650024, г. Кемерово ул. Космическая, дом 22, корп А выбрать управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 534,31 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» -   0   голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу первого раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу раздела «1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 650024, г. Кемерово ул. Космическая, дом 22, корп А выбрать управляющую организацию ООО «АртСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 534,31 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» -   0   голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу первого раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу раздела «1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом на срок 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 506,82 голосов; «Против» - 13,25 голосов; «Воздержался» - 14,24 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу первого раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу раздела «1. Выбор способа и порядка управления многоквартирным домом» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень и стоимости дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при выборе управляющей организации как способа управления многоквартирным домом (согласно приложению).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 507,55 голосов; «Против» - 13,51 голосов; «Воздержался» - 13,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу первого раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По первому вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить положение «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, также сроков» (согласно приложению).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 504,11 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» - 30,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

6. По второму вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых годовым Общим собранием решений путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 534,31 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» -   0   голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

7. По третьему вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ направления сообщения о проведении Общего собрания в письменной форме путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных для всех собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 534,31 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» -   0   голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

8. По четвертому вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться объявление о проведении общего собрания (доска объявления в подъезде, в котором проживают собственники помещений в данном доме, и доска объявлений в офисе действующей управляющей компании, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 22А (цокольный этаж).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 534,31 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» -   0   голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По пятому вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколами комиссией в составе инициатора проведения собрания и двух собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 518,35 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» - 15,96 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По шестому вопросу раздела «2. Выбор порядка проведения общего собрания собственников» повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать местом по которому хранятся протоколы Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование офис действующей управляющей компании, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Космическая, 22А (цокольный этаж).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 518,35 голосов; «Против» -   0   голосов; «Воздержался» - 15,96 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:   0   голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу второго раздела повестки дня: **ПРИНЯТО.**

Приложения:

1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме от 22.02.2013 года на 1 листе.


2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3 Реестр вручения (отправки) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.02.2013 года на 2 листах.

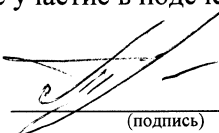
4 Перечень и стоимость дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.


5 Положение «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, также сроков».

Инициатор общего собрания

  
/ Кириллов Д.А., квартира № 5/  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов.

  
/Голстой Р.А., квартира №2/  
(подпись) (Ф.И.О.)

  
/Безушко О.А., квартира №12/  
(подпись) (Ф.И.О.)

Пролитуровано, пронумеровано на  
листах