

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Кемерово

" 23 " декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский, 31 корп.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Новикова Евгения Викторовича, являющегося собственником квартиры №124, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников (Протокол №1 от 16.05.2018 года), с одной стороны, и ООО "УК "АртСервис", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Сорокиной Марины Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом утвержденным по результатам проведенного общего собрания собственников помещений (Протокол №1 от 03.03.2017г.) (далее - "Договор"), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №31 корп.2, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр-кт Притомский:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов: фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыши, лестницы, перегородки, двери, окна, внутренняя отделка, обслуживание домофонного оборудования	в соответствии с договором управления	м2	1,52	263534,52
Работы по содержанию и ремонту лифтов	по графику	м2	3,50	429478,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	один раз в месяц	м2	0,14	9176,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (система вентиляции и дымоудаления; система водоснабжения и водоотведения; система отопления)	в соответствии с договором управления	м2	3,25	563558,49
Обслуживание общедомового теплосчетчика	в соответствии с договором управления	м2	0,09	15141,23
Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором управления	м2	0,26	44200,00
Техническое обслуживание осветительных приборов и электрических установок	в соответствии с договором управления	м2	1,10	190124,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (подметание и сдвигание снега, уборка и вывоз снега, подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, прочие работы по содержанию земельного участка)	в соответствии с договором управления	м2	2,81	487371,36
Работы по обеспечению вывоза ТБО	ежедневно	м2	1,03	177964,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (влажное подметание и мытье лестничных площадок, коридоров и маршей, влажная протирка стен, подоконников, почтовых ящиков и пр.)	в соответствии с договором управления	м2	2,38	412806,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	по мере необходимости	м2	0,32	56245,57
Работы (услуги) по управлению МКД	ежедневно	м2	3,76	652202,65

2. Всего за период январь 2018г.-декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 301 803 (три миллиона триста одна тысяча восемьсот три) руб.95коп.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор Сорокина Марина Викторовна
(ИНН) (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)

Заказчик - Новиков Евгений Викторович
(ИНН) (ФИО)



_____ (ИНН)
_____ (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)