

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АРТСЕРВИС»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АртСервис»

ИНН 4205162761, КПП420501001

650024, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Космическая, 24А, помещение 1

ПРИКАЗ

«05» марта 2024г.

№6-К

Об установлении стоимости по платным услугам

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить стоимость по платным услугам для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений.
2. Установленную расценку применять с 06.03.2024г.

Приложение: Тарифы на платные услуги для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений.

Директор



Плужников А.И.

Исп.
Вед.экономист Равчукова О.В.

№ п/п	Наименование и состав работ	Единица измерения	Стоимость, руб
1. Санитарно-технические работы			
1.1 Системы отопления			
1	Устранение течи резьбового соединения между краном и прибором отопления:		
	- протяжка гаек резьбового соединения или соединения типа "американка" после отсечного крана	1 прибор	200
	- замена на отсечном кране прокладки соединения типа "американка" со снятием прибора отопления	1 прибор	800
2	Развоздушивание прибора отопления через воздушно-пробковый кран Маевского	1 прибор	100
3	Настройка регулятора на приборе отопления	1 прибор	150
4	Замена отсечного крана или запорной арматуры на приборе отопления со сбросом воды (дополнительно сброс оплачивать не нужно)	1 кран	1000
		2 крана	1500
5	Смена или установка без сварки воздушных кранов Маевского:		
	- при наличии отсечных кранов на приборе отопления (без отключения стояка) - при отсутствии или неисправности отсечных кранов (со сбросом стояка)	1 шт 1 шт	200 500
6	Замена прокладки радиаторной пробки или самой радиаторной пробки:		
	- алюминиевый или биметаллический радиатор: без отключения стояка/с отключением стояка (нет отсечных кранов или они неисправны) - чугунный радиатор: без отключения стояка/с отключением стояка (нет отсечных кранов или они неисправны)	1 шт 1 шт	300/600 500/650
7	Сборка или доукомплектование нового или переборка ремкомплектom снятого алюминиевого или биметаллического радиатора (установка пробок, установка ответных частей соединения типа "американка", установка воздушного крана Маевского) без изменения количества секций	1 прибор	1000
8	Установка кронштейна крепления прибора отопления:		
	- непосредственно к стене без удлинения кронштейна или крюка - при необходимости удлинения кронштейна сваркой из-за доп. обшивки стены ГКЛ	1 шт 1 шт	200 800
9	Только снятие прибора отопления без отключения стояка/с отключением стояков и установкой заглушек (нет отсечных кранов или они неисправны)	1шт	500/1200
	Только установка прибора отопления без сварки на существующие кронштейны без замены отсечных кранов без отключения стояка/с отключением стояков (нет отсечных кранов или они неисправны)	1 шт	700/1000
	Замена прибора отопления (единовременное снятие и установка назад) без сварки и подгонки на существующие кронштейны без замены отсечных кранов без отключения стояка/с отключением стояка (нет отсечных кранов или они неисправны) Замена или установка приборов отопления с подгонкой, сваркой и отключением стояка	1 шт 1 шт	1200/1500 4500
10	Добавление или замена секции радиаторного блока, замена межсекционной прокладки на крайней секции (включает снятие и установку радиатора) без отключения стояка/с отключением стояка (нет отсечных кранов или они неисправны)	1 прибор	1500/1800
11	Переборка секций на снятом радиаторе (более 1 секции) (снятие или установку радиатора, отключение стояков оплатить при необходимости дополнительно)	1 секция	600
12	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб с отключением стояка (без материалов) диаметром, мм:		
	-15	1 участок	2000
	-20 -25	1 участок 1 участок	2200 2500
13	Нарезка резьбы на трубу	1 шт	250
13	Установка термоголовки на уже установленный терморегулятор	1 шт	150
14	Отключение квартирной системы отопления на домах по пр. Притомский	1 квартира	100
15	Наполнение квартирной системы отопления с последующим осмотром резьбовых соединений на домах по пр. Притомский	1 квартира	200
16	Отключение стояка отопления на срок до 3 часов на домах по ул. Волгоградская и в мкр. Южный	1 стояк	300
17	Консультация слесаря-сантехника в рабочее время	1 вызов	200

Директор



Плужников А.И.

№ п/п	Наименование и состав работ	Единица измерения	Стоимость, руб
1. Санитарно-технические работы			
1.2 Системы водоснабжения (ХВС, ГВС, смесители, полотенцесушители, водосчетчики, врезки)			
1	Мелкий ремонт любого смесителя без снятия и разборки картриджа или кран-буксы (чистка аэратора, замена прокладок излива или шланга, замена лейки или душевого шланга, замена излива)	1 шт	200
2	Снятие, установка или замена картриджа смесителя или кран-буксы	1 шт	500
3	Только снятие смесителя настенного с душем или без душа	1 шт	150
	Установка или замена смесителя настенного с душем или без душа	1 шт	500
	Только снятие смесителя, устанавливаемого в раковину в ванной или кухне	1 шт	200
	Установка или замена смесителя, устанавливаемого в раковину в ванной или кухне	1 шт	800
4	Смена гибкой подводки к бачку унитаза, стиральной машинке и т.п. при наличии доступа	1 шт	250
	Смена гибкой подводки к смесителю в раковине со снятием смесителя	1 шт	800
5	Только демонтаж полотенцесушителя: без отключения стояка (есть отсечные краны)/с отключением стояка и установкой заглушек (нет отсечных кранов или они неисправны) при наличии доступа	1 шт	500/800
	Установка или замена полотенцесушителя без сварки: без отключения стояка (есть отсечные краны)/с отключением стояка (нет отсечных кранов или они неисправны) при наличии доступа	1 шт	1200/1500
	Перенос/установка нового стального полотенцесушителя со сварочными работами без отсечных кранов, включая отключение стояка (все материалы приобретает заказчик)	1 шт	2500
	Перенос/установка нового хромированного полотенцесушителя со сварочными работами, включая отключение стояка и установку отсечных кранов (все материалы приобретает заказчик)	1 шт	3500
6	Замена запорной арматуры внутриквартирного водоснабжения после отсечного крана без отключения стояка (шаровый кран, фильтр, обратный клапан, вентиль подключения стиральной машинки и т.п.)	1 шт	500
7	Устранение течи резьбового соединения после отсечного крана без отключения стояка (подтяжка гаек без замены прокладок)	1 шт	200
8	Пайка стыка медного водопровода при ремонтных работах (при наличии доступа)	1 стык	500
	Пайка стыка полипропиленового водопровода при ремонтных работах (при наличии доступа)	1 стык	300
	Разборка/сборка резьбового соединения металлопластикового водопровода при ремонтных работах (при наличии доступа)	1 соед.	200
9	Смена отдельных участков трубопровода внутриквартирной разводки после отсечного крана из стальных водогазопроводных труб (без материалов и при наличии доступа) диаметром, мм:		
	-15	1 участок	2000
	-20	1 участок	2200
10	Монтаж внутриквартирной разводки водопровода из стальных водогазопроводных, медных или полипропиленовых труб	После осмотра места и определения объема работ	
11	Установка/замена водосчетчика + опломбировка (при наличии доступа) + на Притомском дополнительно оплатить переподключение проводов дистанционного снятия показаний	1 шт	500
	Замена/установка сборки водосчетчика (фильтр + водосчетчик + опломбировка) без отключения стояка + на Притомском дополнительно оплатить переподключение проводов дистанционного снятия показаний	1 шт	1000
	Установка/перенос узла квартирного водомерного счетчика условным диаметром 15-20мм: с шаровым краном и фильтром (со сварочными работами, включая сброс стояка) + на Притомском дополнительно оплатить переподключение проводов дистанционного снятия показаний	1 узел	3000
12	Устройство врезок в действующий водопровод без установки кранов, включая сброс стояка	1 врезка	2500
13	Отключение и сброс любого 1 стояка (ХВС, ГВС, отопление) по заявлению собственника для самостоятельного проведения работ на срок не более 3 часов	1 стояк	300
14	Установка заглушки на внутриквартирном водопроводе 1/2" (Ду15)	1 шт	200
	Установка заглушки на внутриквартирном водопроводе 3/4" (Ду20)	1 шт	250
	Установка ремонтного хомута на внутриквартирном водопроводе после отсечного крана	1 шт	200
15	Консультация слесаря-сантехника в рабочее время	1 вызов	200

Директор



Плужников А.И.

№ п/п	Наименование и состав работ	Единица измерения	Стоимость, руб
1. Санитарно-технические работы			
1.3 Санитарные приборы (унитазы, раковины, ванны и пр.), подключение техники			
1	Замена/установка откидного сиденья на унитаз	1 шт	300
	Регулировка запорной арматуры бачка унитаза типа "Компакт"	1 шт	300
	Смена/установка только впускного (на набор воды) клапана бачка унитаза без снятия бачка	1 шт	300
2	Только снятие или только установка бачка унитаза без замены арматуры бачка	1 шт	400
	Смена/установка манжеты бачка унитаза или всей арматуры сливного бачка унитаза с регулировкой, включая снятие бачка, либо сборка арматуры и установка нового бачка унитаза	1 шт	1000
	Только снятие унитаза и сливного бачка типа "Компакт"	1 шт	400
3	Только установка унитаза и бачка типа "Компакт" на прежнее место без изменения креплений	1 шт	600
	Укрепление расшатанного унитаза типа "Компакт"	1 шт	500
	Смена или установка нового унитаза со сливным бачком типа "Компакт" со сборкой арматуры	1 шт	1800
4	Смена гофры или манжеты унитаза без снятия унитаза при наличии доступа	1шт	500
	Смена гофры или манжеты унитаза при необходимости снятия унитаза и при наличии доступа	1 шт	1000
	Снятие керамической раковины в ванной без снятия смесителя	1 шт	300
5	Установка керамической раковины, встроенной в мебель в ванной или раковины типа "Тюльпан" без установки смесителя	1 шт	1000
	Прочистка сифона раковины в ванной комнате или мойки в кухне с его разборкой	1 шт	300
	Замена/установка нового сифона в раковину или мойку	1 шт	500
6	Установка чугунной или стальной ванны (без подъема в квартиру, без замены канализационных труб, без заноса в ванную комнату)	1 шт	2700
	Установка акриловой ванны без гидромассажной системы	1 шт	2000
7	Прочистка сифона ванны или душа с его разборкой (при наличии доступа)	1 шт	500
	Замена обвязки ванной или душа(сифон под ванной или под душем)	1шт	800
8	Подключение бытовой стиральной или посудомоечной машины	1 шт	1500
9	Установка водонагревателя	1 шт	2500

Директор _____ Плужников А.И.



№ п/п	Наименование и состав работ	Единица измерения	Стоимость, руб
1. Санитарно-технические работы			
1.4 Прочистка засоров, смена участков канализации			
	Прочистка засора внутриквартирной канализации (засор труб) без ее разборки	1 шт	500
1	Прочистка засора внутриквартирной канализации из пластиковых труб с частичной разборкой	1 шт	800
	Прочистка сифона раковины в ванной комнате или на кухне с его разборкой	1 шт	300
2	Прочистка сифона ванны или сифона поддона для душа с его разборкой	1 шт	500
	Прочистка засора выпуска унитаза без его демонтажа	1 шт	500
3	Прочистка засора выпуска унитаза с его демонтажом	1 шт	1000
	Смена/монтаж отдельных участков трубопроводов пластиковой канализации (при наличии доступа):		
	- горизонтальный элемент диаметром до 50мм	1 участок	500
4	- горизонтальный элемент диаметром 110мм	1 участок	800
	- вертикальный участок диаметром до 50мм	1 участок	800
	- вертикальный участок диаметром 110мм	1 участок	1000

Директор

Плужников А.И.



№ п/п	Наименование и состав работ	Единица измерения	Стоимость, руб
2. Системы электроснабжения			
1	Консультация специалиста (электрика)	1 шт	200
1	Подключение электроэнергии после погашения долга за ЖКУ	1 кв.	3000
2	Обследование электропроводки в квартире на предмет срабатывания автомата защиты и неисправности электроприборов	1 шт	500
3	Ревизия квартирного распределительного щитка (осмотр, протяжка контактов)	1 шт	1000
	Замена автомата защиты в квартирном щитке (автомат защиты приобретает заказчик)	1 шт	500
	Отключение проводов от счетчика и подключение обратно (при замене заказчиком вводного кабеля в квартиру без стоимости работ по замене вводного кабеля)	1 шт	1000
	Замена 1-фазного счетчика (снятие старого и установка нового, счетчик приобретает заказчик)	1 шт	1000
	Сборка квартирного щитка с установкой или уже установленного		от 3500
4	Восстановление питающей линии квартиры после повреждения (при бурении отверстий и т.п.) путем штрабления и ремонта поврежденного места (цена в зависимости от сложности) без заделки штрабы	1 шт	от 1500 до 2500
5	Замена лампочки в светильнике/люстре	1 лампа	100
	Замена настенного либо потолочного патрона (отдельно стоящий, не в светильнике)	1 шт	200
	Замена патрона в светильнике, либо настенного патрона, либо потолочного патрона	1 шт	350
	Замена настенного светильника	1 шт	350
	Замена точечного встраиваемого светильника	1 шт	300
	Замена встраиваемого светильника в потолок типа "Армстронг"	1 шт	350
	Замена потолочного светильника (не люстра)	1 шт	500
	Замена/установка люстры (цена в зависимости от сложности люстры и монтажа)	1 шт	от 1000 до 5000
6	Установка/замена вилки на проводе	1 шт	150
	Проверка затяжки контактов в розетке или выключателе	1 шт	150
	Установка/замена кнопки звонка	1 шт	300
	Замена выключателя скрытой или наружной установки	1 шт	300
	Замена розетки скрытой установки с заземлением или без	1 шт	300
	Замена/установка розетки накладной с заземлением или без (не печная)	1 шт	350
	Замена/установка печного разъема (без штрабления)	1 шт	750
	Непосредственное подключение (напрямую проводом к прибору без установки розетки) приборов (варочная панель, плита, духовой шкаф и т.д.)	1 шт	1000
7	Электромонтажные работы (смена проводки, штрабы)		после осмотра

Директор



Плужников А.И.